

UAB „Būsto paskolų draudimas“

Nepriklausomo auditoriaus išvada bei
Finansinės ataskaitos už metus,
pasibaigusius 2015 m. gruodžio 31 d.

Turinys

Informacija apie Bendrovę	3
Nepriklausomo auditoriaus išvada	4
Balansas	7
Pelno (nuostolių) ataskaita	11
Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita	14
Pinigų srautų ataskaita	15
Aiškinamasis raštas	18
Metinis pranešimas	48

Informacija apie Bendrovę

UAB „Būsto paskolų draudimas“

Telefonas: +370 5 262 28 78
Telefaksas: +370 5 261 46 48
Įmonės kodas: 110076079
Įregistruota: Ulonų g. 5, LT-08240, Vilnius

Valdyba

Sigitas Mitkus – valdybos pirmininkas
Živilė Turevičienė – valdybos pirmininko pavaduotoja
Audrutė Dziskienė – valdybos narė
Lina Frėjūtė – valdybos narė
Ramūnas Šveikauskas – valdybos narys

Vadovybė

Marijus Jūris Mikalauskas – direktorius
Aušra Germanavičienė – vyriausioji buhalterė
Vilius Dereškevičius – vyriausiasis aktuaras

Auditorius

BDO auditas ir apskaita, UAB

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA**UAB „Būsto paskolų draudimas“ akcininkui****Išvada apie finansines ataskaitas**

1. Mes atlikome čia pridėtų, 7-47 puslapiuose pateiktų, UAB „Būsto paskolų draudimas“ (toliau - „Bendrovė“) finansinių ataskaitų rinkinio, kurį sudaro 2015 m. gruodžio 31 d. balansas ir tuomet pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita bei aiškinamasis raštas (toliau - finansinės ataskaitos), auditą.

Vadovybės atsakomybė už finansines ataskaitas

2. Už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, Verslo apskaitos standartus ir 2004 m. vasario 3 d. Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos nutarimo Nr. N-7 „Dėl draudimo įmonių finansinės atskaitomybės reikalavimus yra atsakinga Bendrovės vadovybė. Bendrovės vadovybės atsakomybė apima vidaus kontrolės sistemos, kuri užtikrintų, kad finansinės ataskaitos būtų parengtos ir teisingai pateiktos be reikšmingų informacijos iškraipymų dėl apgaulės ar dėl klaidos, sukūrimą, įdiegimą ir palaikymą. Bendrovės vadovybė taip pat atsakinga už tinkamos apskaitos politikos parinkimą ir taikymą bei apskaitinių įvertinimų, kurie yra pagrįsti esamomis aplinkybėmis, atlikimą

Auditoriaus atsakomybė

3. Mūsų pareiga yra, remiantis mūsų atliktu auditu, pareikšti nuomonę apie šias finansines ataskaitas. Auditą mes atlikome pagal Tarptautinius audito standartus, kuriuos nustato Tarptautinė buhalterijų federacija. Šiuose standartuose reikalaujama, kad mes laikytumėmės profesinės etikos reikalavimų ir planuotume bei atliktume auditą taip, kad gautume pakankamą užtikrinimą apie tai, ar finansinėse ataskaitose nėra reikšmingų iškraipymų.
4. Audito metu buvo atliktos finansinių ataskaitų sumas ir atskleidimus pagrindžiančių įrodymų gavimo procedūros. Pasirinktos procedūros priklauso nuo auditoriaus profesinio sprendimo, įskaitant finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo rizikos dėl apgaulės ar dėl klaidos, įvertinimą. Įvertindamas šią riziką, auditorius atsižvelgia į Bendrovės vidaus kontrolės sistemą, kuri yra svarbi Bendrovės finansinių ataskaitų sudarymui ir teisingam jų pateikimui, kad galėtų parinkti esamomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, bet ne tam, kad pareikštų nuomonę apie Bendrovės vidaus kontrolės sistemos veiksmingumą. Audito metu taip pat buvo įvertintas taikytos apskaitos politikos tinkamumas, vadovybės atliktų apskaitinių įvertinimų pagrįstumas bei bendras finansinių ataskaitų pateikimas.
5. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami auditoriaus nuomonei pagrįsti.

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA (tęsinys)***Nuomonė***

6. Mūsų nuomone, finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Bendrovės 2015 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę, tuomet pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, Verslo apskaitos standartus ir 2004 m. vasario 3 d. Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos nutarimo Nr. N-7 „Dėl draudimo įmonių finansinės atskaitomybės reikalavimus.

Dalyko pabrėžimas

7. Mes atkreipiame dėmesį į finansinių ataskaitų 22 pastabą. Kaip paaiškinta pastaboje, vadovybė taikė įvairias prielaidas, apskaičiuojant kitas gautinas ir techninių atidėjinių sumas, kurios 2015 m. gruodžio 31 d. sudarė atitinkamai 20'934 tūkst. Eur ir 6'258 tūkst. Eur. Kadangi nėra aišku, kaip keisis Bendrovės veiklos ateityje, o Bendrovės draudimo portfelį sudaro ilgalaikės sutartys, faktiniai rezultatai ateityje gali reikšmingai skirtis nuo dabartinių apskaičiavimų, taikant vadovybės prielaidas. Finansinėse ataskaitose pateiktos kitos gautinos sumos, techniniai atidėjiniai, ataskaitinių metų rezultatas ir nuosavas kapitalas yra jautrūs taikomų prielaidų pokyčiams, ir net nedideli prielaidų pokyčiai lemtų reikšmingus 2015 m. gruodžio 31 d, finansinėse ataskaitose atspindėtų sumų pokyčius. Mūsų nuomonė nėra modifikuota dėl šio dalyko.

Mes atkreipiame dėmesį į finansinių ataskaitų 42 pastabą. Kaip paaiškinta pastaboje, Bendrovė patyrė reikšmingų nuostolių ir reikšmingai neigiamus pinigų srautus iš pagrindinės veiklos. Bendrovės veiklos tęstinumas priklauso nuo sėkmingos išmokų susigrąžinimo veiklos, nuo nekilnojamojo turto rinkos aktyvumo ir nuo bankų kreditavimo politikos pasikeitimo ir tęstinio akcininko finansavimo. Mes atkreipiame dėmesį į finansinių ataskaitų 40 pastabą, kurioje nurodyta kad 2015 m. gruodžio 31 d. Bendrovė nevykdė draudimo techninių atidėjinių padengimo turtu ir minimalaus garantinio fondo reikalavimų, taikomų Lietuvos Respublikoje veikiančioms draudimo įmonėms. 2016 m. sausio 28 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu panaikinta Bendrovės draudimo veiklos licencija. Visos šios aplinkybės rodo, kad egzistuoja svarbus neapibrėžtumas, kuris lemia reikšmingą abejonę dėl Bendrovės veiklos tęstinumo. Mūsų nuomonė nėra modifikuota dėl šio dalyko.

Įmonės kodas: 110076079
Adresas: Ulonų g. 5, LT-08240, Vilnius

PATVIRTINTA

_____, protokolo Nr. _____
(data)

Balansas

(EUR)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
A.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	1.897	2.750
I.	Plėtros darbai			
II.	Prestižas			
III.	Patentai, licencijos			
IV.	Programinė įranga		1.897	2.750
V.	Kitas nematerialusis turtas			
B.	INVESTICIJOS		2.246.420	2.909.586
I.	Žemė, pastatai ir kitas nekilnojamas turtas	2	2.177.137	2.840.960
I.1.	Draudimo įmonės reikmėms		503.168	514.656
I.1.1.	Žemė			
I.1.2.	Pastatai		503.168	514.656
I.1.3.	Nebaigta statyba ir išankstinis mokėjimas			
I.1.4.	Kita			
I.2.	Kitos investicijos į nekilnojamąjį turtą			
I.3.	Investicinis turtas		1.673.969	2.326.304
I.3.1.	Žemė		132.652	117.398
I.3.2.	Pastatai		1.541.317	2.208.906
II.	Investicijos į dukterines ir asocijuotas įmones	3	0	0
II.1.	Dukterinių įmonių akcijos		0	0
II.1.1.	Įtrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus			
II.1.2.	Neįtrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus			
II.2.	Dukterinių įmonių skolos vertybiniai popieriai ir šioms įmonėms suteiktos paskolos		0	0
II.2.1.	Skolos vertybiniai popieriai			
II.2.2.	Paskolos			
II.3.	Asocijuotų įmonių akcijos		0	0
II.3.1.	Įtrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus			
II.3.2.	Neįtrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus			
II.4.	Asocijuotų įmonių skolos vertybiniai popieriai ir šioms įmonėms suteiktos paskolos		0	0
II.4.1.	Skolos vertybiniai popieriai			
II.4.2.	Paskolos			
III.	Kitos finansinės investicijos		69.283	68.626
III.1.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai	4	69.283	68.626
III.1.1.	Įtraukti į vertybinių popierių biržų sąrašus		69.283	68.626
III.1.2.	Neįtraukti į vertybinių popierių biržų sąrašus			
III.2.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai	4	0	0
III.2.1.	Vyriausybės, centrinio banko ir savivaldybės vertybiniai popieriai		0	0
III.2.2.	Kitų ūkio subjektų vertybiniai popieriai		0	0
III.3.	Dalyvavimas investiciniuose puluose			
III.4.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamuoju turtu	5		
III.5.	Kitos paskolos	5		
III.6.	Indėliai kredito įstaigose	6	0	0
III.7.	Kitos investicijos			
IV.	Depozitai perdraudėjo įmonėje			

Balansas

(EUR)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
C.	KITOS GYVYBĖS DRAUDIMO VEIKLOS INVESTICIJOS			
I.	Gyvybės draudimo, kai investavimo rizika tenka draudėjui, investicijos			
II.	Profesinių pensijų kaupimo veiklos investicijos			
D.	GAUTINOS SUMOS	7	21.151.974	24.490.960
I.	Draudimo veiklos gautinos sumos		21.015.648	24.456.011
I.1.	Draudėjai		82.033	98.207
I.2.	Tarpininkai			
I.3.	Kiti		20.933.615	24.357.804
II.	Perdraudimo ir persidraudimo veiklos gautinos sumos		0	0
II.1.	Perdraudėjai			
II.2.	Perdraudikai			
II.3.	Tarpininkai			
II.4.	Kiti			
III.	Kitos gautinos sumos		136.326	34.949
E.	KITAS TURTAS		381.280	204.565
I.	Materialusis turtas ir atsargos		18.640	21.182
I.1.	Transporto priemonės	9, 10	4.444	4.444
I.2.	Biuro ir kita įranga	9, 10	13.058	14.472
I.3.	Atsargos		62	77
I.4.	Išankstinis mokėjimas		1.076	2.189
II.	Pinigai sąskaitose ir kasoje	11	362.640	183.383
III.	Kitas turtas			
F.	SUKAUPTOS PAJAMOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS	12	1.275	1.240
I.	Sukauptos palūkanos ir nuomos pajamos			
II.	Atidėtos įsigijimo sąnaudos		0	0
II.1.	Ne gyvybės draudimo atidėtos įsigijimo sąnaudos			
II.2.	Gyvybės draudimo atidėtos įsigijimo sąnaudos			
III.	Kitos sukauptos pajamos			
IV.	Kitos ateinančių laikotarpių sąnaudos		1.275	1.240
	TURTAS, IŠ VISO		23.782.846	27.609.101

Balansas

(EUR)

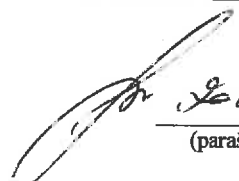
Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
A.	KAPITALAS IR REZERVAI		3.523.465	3.791.574
I.	Istatinis kapitalas	13	5.792.400	13.322.521
II.	Akcijų priedai (nominalios vertės perviršis)			
III.	Savos akcijos (-)			
IV.	Perkainojimo rezervas			
V.	Rezervai	15	0	0
V.1.	Privalomasis rezervas		0	0
V.2.	Rezervas savoms akcijoms įsigyti			
V.3.	Kiti rezervai			
VI.	Ankstesnių ataskaitinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) (+/-)	14	(2.000.827)	(9.534.084)
VII.	Ataskaitinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) (+/-)	14	(268.108)	3.137
B.	FINANSAVIMAS (DOTACIJOS IR SUBSIDIJOS)			
C.	SUBORDINUOTI ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	TECHNINIAI ATIDĖJINIAI	16	6.257.778	8.803.214
I.	Perkeltų įmokų techninis atidėjiny	17	464.113	541.948
I.1.	Bendra suma		464.113	541.948
I.2.	Perdraudikų dalis (-)			
II.	Gyvybės draudimo matematinis techninis atidėjiny		0	0
II.1.	Bendra suma			
II.2.	Perdraudikų dalis (-)			
III.	Numatomų išmokėjimų techninis atidėjiny	18, 19	5.651.129	7.882.806
III.1.	Bendra suma		5.651.129	7.882.806
III.2.	Perdraudikų dalis (-)			
IV.	Draudimo įmokų grąžinimo techninis atidėjiny		0	0
IV.1.	Bendra suma			
IV.2.	Perdraudikų dalis (-)			
V.	Nuostolių svyravimo išlyginimo techninis atidėjiny	20	0	0
VI.	Kiti techniniai atidėjiniai	21	142.536	378.460
VI.1.	Bendra suma		142.536	378.460
VI.2.	Perdraudikų dalis (-)			
E.	KITI GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINIAI ATIDĖJINIAI			
I.	Gyvybės draudimo, kai investavimo rizika tenka draudėjui, techninis atidėjiny			
I.1.	Bendra suma			
I.2.	Perdraudikų dalis (-)			
II.	Profesinių pensijų kaupimo techninis atidėjiny			
F.	KITI ATIDĖJINIAI			
I.	Atidėjiniai pensijoms ir panašiams įsipareigojimams			
II.	Atidėjiniai mokesčiams			
III.	Kiti atidėjiniai			
G.	PERDRAUDIKŲ DEPOZITAI			

Balansas

(EUR)

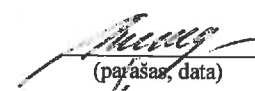
Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
H.	ISIPAREIGOJIMAI	23	13.986.843	14.993.263
I.	Isipareigojimai, susiję su draudimo veikla		5.152.414	6.176.772
I.1.	Isipareigojimai draudėjams		5.138.177	6.163.284
I.2.	Isipareigojimai tarpininkams			
I.3.	Kiti su draudimo veikla susiję isipareigojimai		14.237	13.488
II.	Isipareigojimai, susiję su perdraudimo ir persidraudimo veikla		0	0
II.1.	Isipareigojimai perdraudėjams			
II.2.	Isipareigojimai perdraudikams			
II.3.	Isipareigojimai tarpininkams			
II.4.	Kiti su perdraudimo ir persidraudimo veikla susiję isipareigojimai			
III.	Išleisti skolos vertybiniai popieriai, atskirai nurodomos konvertuojamos skolos			
IV.	Skolos kredito įstaigoms			
V.	Mokesčiai, socialinio draudimo įmokos ir kiti isipareigojimai		8.834.429	8.816.491
V.1.	Mokesčiai		38.006	10.732
V.2.	Socialinio draudimo įmokos		16.851	17.603
V.3.	Atlyginimai		113	0
V.4.	Kiti isipareigojimai		8.779.459	8.788.156
I.	SUKAUPLOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS	24	14.760	21.050
I.	Sukauptos sąnaudos		14.760	21.050
II.	Ateinančių laikotarpių pajamos		0	0
	SAVININKŲ NUOSAVYBĖ IR ISIPAREIGOJIMAI, IŠ VISO		23.782.846	27.609.101

Direktorius

 2016/09/14
(parašas, data)

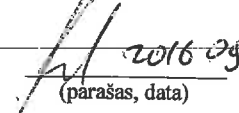
Marijus Jūris Mikalauskas
(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė


(parašas, data)

Aušra Germanavičienė
(vardas ir pavardė)

Vyriausiasis aktuaras

 2016 09 14
(parašas, data)

Vilijus Dereškevičius
(vardas ir pavardė)

Įmonės kodas: 110076079
Adresas: Ulonų g. 5, LT-08240, Vilnius

PATVIRTINTA

_____, protokolo Nr. _____
(data)

Pelno (nuostolių) ataskaita (EUR)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
I.	TECHNINĖ DALIS – NE GYVYBĖS DRAUDIMAS			
I.1.	UŽDIRBTOS ĮMOKOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ		966.836	1.125.999
I.1.1.	Pasirašytų įmokų suma	25	889.001	1.033.469
I.1.2.	Persidraudimo įmokos (-)			0
I.1.3.	Perkeltų įmokų techninio atidėjinio pasikeitimas +/(-)	17	77.835	92.530
I.1.4.	Perkeltų įmokų techninio atidėjinio perdraudikų dalies pasikeitimas +/(-)			0
I.2.	PELNAS (NUOSTOLIAI) IŠ INVESTICIJŲ, PERKELTAS IŠ NETECHNINĖS DALIES		(94.834)	(19.799)
I.3.	KITOS TECHNINĖS PAJAMOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ		131.265	198.323
I.4.	DRAUDIMO IŠMOKŲ SĄNAUDOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ (-)	25	(1.577.789)	(257.292)
I.4.1.	Išmokos, įvykus draudiminiams įvykiams (-)		(3.809.466)	(3.691.601)
I.4.1.1.	Išmokos (-)		(13.823.072)	(13.155.878)
I.4.1.2.	Žalos suregulavimo sąnaudos (-)		(234.829)	(326.477)
I.4.1.3.	Išieškotos sumos (+)		10.248.435	9.790.753
I.4.1.4.	Perdraudikų dalis (+)			0
I.4.2.	Numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio pasikeitimas +/(-)	18	2.231.677	3.434.309
I.4.2.1.	Bendra suma (-)		2.231.677	3.434.309
I.4.2.2.	Perdraudikų dalis (+)			0
I.5.	KITŲ TECHNINIŲ ATIDĖJINIŲ PASIKEITIMAS, NEPATEIKTAS KITOSE POZICIJOSE, IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ +/-)		235.925	477.457
I.5.1.	Bendra suma (-)		235.925	477.457
I.5.2.	Perdraudikų dalis (+)			
I.6.	GRAŽINTOS (GRAŽINTINOS) DRAUDIMO ĮMOKOS (DALYVAVIMAS PELNE), IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ (-)			
I.6.1.	Gražintos įmokos (dalyvavimas pelne) (-)			
I.6.1.1.	Bendra suma (-)			
I.6.1.2.	Perdraudikų dalis (+)			
I.6.2.	Draudimo įmokų grąžinimo techninio atidėjinio pasikeitimas +/(-)			
I.6.2.1.	Bendra suma (-)			
I.6.2.2.	Perdraudikų dalis (+)			

Pelno (nuostolių) ataskaita

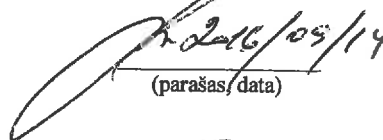
(EUR)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
I.7.	GRYNSIOS VEIKLOS SĄNAUDOS (-)		(821.139)	(848.672)
I.7.1.	Įsigijimo sąnaudos (-)	29	(175.181)	(176.175)
I.7.2.	Atidėtų įsigijimo sąnaudų pasikeitimas +/(-)			0
I.7.3.	Administracinės sąnaudos (-)	30	(645.958)	(672.497)
I.7.4.	Persidraudimo komisiniai ir perdraudikų pelno dalis +/(-)			0
I.8.	KITOS TECHNINĖS SĄNAUDOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIŲ DALĮ (-)			0
I.9.	TECHNINIS REZULTATAS PRIEŠ SUDARANT NUOSTOLIŲ SVYRAVIMO IŠLYGINIMO TECHNINĮ ATIDĖJINĮ		(1.159.736)	676.016
I.10.	NUOSTOLIŲ SVYRAVIMO IŠLYGINIMO TECHNINIO ATIDĖJINIO PASIKEITIMAS +/(-)	20	0	0
I.11.	NE GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES PELNAS (NUOSTOLIAI)		(1.159.736)	676.016
II.	TECHNINĖ DALIS – GYVYBĖS DRAUDIMAS			0
III.	NETECHNINĖ DALIS		(1.159.736)	676.016
III.1.	NE GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES PELNAS (NUOSTOLIAI)		0	0
III.2.	GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES PELNAS (NUOSTOLIAI)		0	0
III.3.	INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS	31	147.425	329.498
III.3.1.	Pajamos iš dalyvavimo kitų įmonių veikloje		0	0
III.3.2.	Pajamos iš kitų investicijų		55.283	262.696
III.3.2.1.	Pajamos iš žemės ir pastatų		46.116	255.091
III.3.2.2.	Pajamos iš kitų investicijų		9.167	7.605
III.3.3.	Nuostolio dėl vertės sumažėjimo atstatymas		0	0
III.3.4.	Investicijų perleidimo pelnas		92.142	66.801
III.4.	PELNAS (NUOSTOLIAI) IŠ INVESTICIJŲ, PERKELTAS IŠ GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES		0	0
III.5.	INVESTICINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS (-)	31	(288.318)	(356.241)
III.5.1.	Investicijų vadybos sąnaudos, įskaitant palūkanas (-)		(138.610)	(113.440)
III.5.2.	Investicijų vertės sumažėjimas (-)		(7.876)	(129.569)
III.5.2.1.	Sąnaudos iš dalyvavimo kitų įmonių veikloje ir kitų investicijų (-)			0
III.5.2.2.	Nuostolis dėl vertės sumažėjimo (-)		(7.876)	(129.569)
III.5.3.	Investicijų perleidimo nuostoliai (-)		(141.832)	(113.232)
III.6.	PELNAS (NUOSTOLIAI) IŠ INVESTICIJŲ, PERKELTAS Į NE GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĘ DALĮ (-)		94 834	19.799

Pelno (nuostolių) ataskaita (EUR)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
III.7.	KITOS PAJAMOS		1.236.951	29.546
III.7.1.	Finansinės veiklos pajamos	32	1.236.951	29.546
III.7.2.	Kitos pajamos		0	0
III.8.	KITOS SĄNAUDOS (-)		(299.264)	(695.481)
III.8.1.	Finansinės veiklos sąnaudos (-)	32	(299.264)	(695.481)
III.8.2.	Kitos sąnaudos (-)		0	0
III.9.	ĮPRASTINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(268.108)	3.137
III.10.	YPATINGOSIOS PAJAMOS (PAGAUTĖ)			0
III.11.	YPATINGOSIOS SĄNAUDOS (NETEKIMAI)			0
III.12.	YPATINGOSIOS VEIKLOS REZULTATAS – PELNAS (NUOSTOLIAI)		0	0
III.13.	ATASKAITINIO LAIKOTARPIO REZULTATAS – PELNAS (NUOSTOLIAI) – PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		(268.108)	3.137
III.14.	PELNO MOKESTIS (-)	33,34	0	0
III.15.	ATASKAITINIO LAIKOTARPIO REZULTATAS – PELNAS (NUOSTOLIAI)		(268.108)	3.137

Direktorius


(parašas, data)

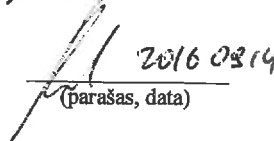
Marijus Jūris Mikalauskas
(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė


(parašas, data)

Aušra Germanavičienė
(vardas ir pavardė)

Vyriausiasis aktuaras


(parašas, data)

Vilius Dereškevičius
(vardas ir pavardė)

Įmonės kodas: 110076079
Adresas: Ulonų g. 5, LT-08240, Vilnius

PATVIRTINTA

_____, protokolo Nr. _____
(data)

Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita (EUR)

	STRAIPSNIAI	Apmokėtas įstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas (rezultatai)		Įstatymo numatyti rezervai			Nepaskirsty- tasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
					Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalo- masis	Savų akcijų įsigijimo	Kiti rezervai		
1.	Likutis praėjusių finansinių metų pradžioje	13.322.521								(9.534.084)	3.788.437
2.	Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										
3.	Esminių klaidų taisymo rezultatas										
4.	Perskaičiuotas likutis praėjusių finansinių metų pradžioje	13.322.521								(9.534.084)	3.788.437
5.	Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas / sumažėjimas										
6.	Finansinio turto vertės padidėjimas / sumažėjimas										
7.	Savų akcijų įsigijimas / pardavimas										
8.	Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas / nuostoliai										
9.	Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas / nuostoliai									3.137	3.137
10.	Dividendai										
11.	Kitos išmokos										
12.	Sudaryti rezervai										
13.	Panaudoti rezervai										
14.	Įstatinio kapitalo didinimas / mažinimas										
15.	Įstatinio kapitalo didinimas										
16.	Įstatinio kapitalo mažinimas										
17.	Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										
18.	Esminių klaidų taisymo rezultatas										
19.	Likutis praėjusių finansinių metų pabaigoje	13.322.521	0	0	0	0	0	0	0	(9.530.947)	3.791.574
20.	Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas / sumažėjimas										0
21.	Finansinio turto vertės padidėjimas / sumažėjimas										0
22.	Savų akcijų įsigijimas										0
23.	Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas / nuostoliai	(1)									(1)
24.	Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas / nuostoliai									(268.108)	(268.108)
25.	Dividendai										0
26.	Kitos išmokos										0
27.	Sudaryti rezervai										0
28.	Panaudoti rezervai										0
29.	Įstatinio kapitalo didinimas										0
30.	Įstatinio kapitalo mažinimas	(7.530.120)								7.530.120	0
31.	Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										0
32.	Esminių klaidų taisymo rezultatas										0
33.	Likutis ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	5.792.400	0	0	0	0	0	0	0	(2.268.935)	3.523.465

Direktorius

Vyriausioji buhalterė

Vyriausiasis aktuaras

(parašas, data)

(parašas, data)

(parašas, data)

Marijus Jūris Mikalauskas
(vardas ir pavardė)

Aušra Germanavičienė
(vardas ir pavardė)

Vilius Dereškevičius
(vardas ir pavardė)

Įmonės kodas: 110076079
Adresas: Ulonų g. 5, LT-08240, Vilnius

PATVIRTINTA

_____, protokolo Nr. _____
(data)

Pinigų srautų ataskaita (EUR)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
I.	PINIGŲ SRAUTAI IŠ DRAUDIMO ĮMONĖS PAGRINDINĖS VEIKLOS +/-)		(1.508.619)	(5.067.313)
I.1.	Gautos draudimo ir perdraudimo įmokos		66.249	96.278
I.1.1.	Draudimo įmokos		66.249	96.278
I.1.2.	Perdraudimo įmokos			
I.2.	Bendrojo draudimo įmokos		0	0
I.2.1.	Gautos bendrojo draudimo įmokos, priklausančios draudimo įmonei			
I.2.2.	Gautos bendrojo draudimo įmokos, priklausančios kitoms bendrojo draudimo veikloje dalyvaujančioms draudimo įmonėms			
I.3.	Sumos, sumokėtos kitoms bendrojo draudimo veikloje dalyvaujančioms draudimo įmonėms (-)			
I.4.	Sumos, gautos iš kitų bendrojo draudimo veikloje dalyvaujančių draudimo įmonių			
I.5.	Persidraudimo įmokos (-)		0	0
I.5.1.	Proporcinio persidraudimo įmokos (-)			
I.5.2.	Neproporcinio persidraudimo įmokos (-)			
I.6.	Sumos, išmokėtos pagal draudimo ir persidraudimo sutartis (-)		(784.132)	(4.368.171)
I.6.1.	Gražintos įmokos, nutraukus sutartis (-)		(22.443)	(32.616)
I.6.1.1.	Draudimas (-)		(22.443)	(32.616)
I.6.1.2.	Perdraudimas (-)			
I.6.2.	Išmokėtos draudimo išmokos (-)		(8.424.430)	(11.744.986)
I.6.2.1.	Draudimas (-)		(8.424.430)	(11.744.986)
I.6.2.2.	Perdraudimas (-)			0
I.6.3.	Subrogacijos tvarka išieškotos sumos ir sumos, gautos realizavus likutinį turtą (-)		7.922.821	7.743.120
I.6.3.1.	Draudimas (+)		7.922.821	7.743.120
I.6.3.2.	Perdraudimas (+)			
I.6.4.	Išmokėtos išperkamosios sumos (-)		0	0
I.6.4.1.	Draudimas (-)			
I.6.4.2.	Perdraudimas (-)			
I.6.5.	Apmokėtos sąnaudos žalai sureguliuoti (-)		(260.080)	(333.690)
I.6.5.1.	Draudimas (-)		(260.080)	(333.690)
I.6.5.2.	Perdraudimas (-)			
I.6.6.	Gražintos įmokos (dalyvavimas pelne) draudėjams, suėjus terminui (-)			
I.6.7.	Gražintos įmokos (dalyvavimas pelne) perdraudėjams, suėjus terminui (-)			
I.7.	Kitos sumos, perduotos perdraudikams (-)			
I.8.	Kitos sumos, gautos iš perdraudikų			
I.9.	Kitos sumos, perduotos perdraudėjams (-)			
I.10.	Kitos sumos, gautos iš perdraudėjų			
I.11.	Apmokėtos veiklos sąnaudos (-)		(493.390)	(479.899)

Pinigų srautų ataskaita (EUR)

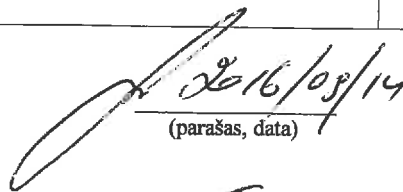
Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
I.12.	Sumokėti tipinės veiklos mokesčiai (-)		(297.346)	(315.521)
I.13.	Sumos, gautos iš draudimo įmonės kitos pagrindinės veiklos			
I.14.	Sumos, sumokėtos vykdant draudimo įmonės kitą pagrindinę veiklą (-)			
II.	PINIGŲ SRAUTAI IŠ INVESTICINĖS VEIKLOS +/-		1.983.026	1.388.577
II.1	Sumos, gautos iš investicinės veiklos		2.144.514	1.499.372
II.1.1.	Dukterinės ir asocijuotos įmonės			
II.1.2.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai		634	706
II.1.3.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai			
II.1.4.	Žemė			
II.1.5.	Pastatai		2.143.880	1.498.665
II.1.6.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamuoju turtu			
II.1.7.	Kitais būdais užtikrintos paskolos			
II.1.8.	Neužtikrintos paskolos			
II.1.9.	Indėliai kredito įstaigose			
II.1.10.	Kitos investicijos			
II.2.	Sumos, gautos suėjus investicijų terminui arba perleidus investicijas		0	0
II.2.1.	Dukterinės ir asocijuotos įmonės			
II.2.2.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai			
II.2.3.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai			
II.2.4.	Žemė			
II.2.5.	Pastatai			
II.2.6.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamuoju turtu			
II.2.7.	Kitos garantuotos paskolos			
II.2.8.	Negarantuotos paskolos			
II.2.9.	Indėliai kredito įstaigose			
II.2.10.	Kitos investicijos			
II.3.	Sumos, sumokėtos investavus (-)		0	0
II.3.1.	Dukterinės ir asocijuotos įmonės (-)			
II.3.2.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai			
II.3.3.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai (-)			
II.3.4.	Žemė (-)			
II.3.5.	Pastatai (-)			
II.3.6.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamuoju turtu (-)			
II.3.7.	Kitais būdais užtikrintos paskolos (-)			
II.3.8.	Neužtikrintos paskolos (-)			
II.3.9.	Indėliai kredito įstaigose (-)			
II.3.10.	Kitos investicijos (-)			
II.4.	Sumokėti investicinės veiklos mokesčiai (-)		(161.488)	(110.795)
II.5.	Sumos, gautos iš kitos investicinės veiklos			
II.6.	Sumos, sumokėtos vykdant kitą investicinę veiklą (-)			

Pinigų srautų ataskaita

(EUR)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
III.	PINIGŲ SRAUTAI IŠ FINANSINĖS VEIKLOS +/-(-)		(295.149)	2.658.636
III.1.	Sumos, gautos išleidus paprastasias ir privilegijuotąsias akcijas		0	0
III.2.	Sumos, išleistos nuosavoms akcijoms supirkti (-)			
III.3.	Sumos, gautos išleidus skolos vertybinius popierius			
III.4.	Sumos, išleistos skolos vertybiniais popieriais išpirkti (-)			
III.5.	Gautos paskolos		0	2.896.200
III.6.	Grąžintos paskolos (-)			
III.7.	Sumokėti dividendai (-)		0	0
III.8.	Sumokėti finansinės veiklos mokesčiai (-)		(250.550)	(219.783)
III.9.	Sumos, gautos iš kitos finansinės veiklos		383	92
III.10.	Sumos, sumokėtos vykdant kitą finansinę veiklą (-)		(44.982)	(17.872)
IV.	PINIGŲ SRAUTŲ PADIDĖJIMAS (SUMAŽĖJIMAS)		179.258	(1.020.099)
V.	PINIGAI IR JŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PRADŽIOJE		183.382	1.203.482
VI.	PINIGAI IR JŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PABAIGOJE		362.640	183.383

Direktorius


(parašas, data)

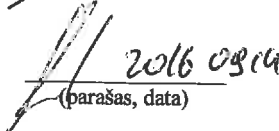
Marijus Jūris Mikalauskas
(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė


(parašas, data)

Aušra Germanavičienė
(vardas ir pavardė)

Vyriausiasis aktuaras


(parašas, data)

Vilius Dereškevičius
(vardas ir pavardė)

Aiškinamasis raštas

Bendri duomenys

UAB „Būsto paskolų draudimas“ (toliau – bendrovė) įsteigta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. birželio 18 d. nutarimu Nr. 739 „Dėl būsto paskolų draudimo bendrovės“. Bendrovė įregistruota Lietuvos Respublikos ūkio ministerijoje 1999 m. gegužės 7 d. (registravimo Nr. AB 99-7, įmonės kodas 1100 76079).

Bendrovės buveinė yra Ulonų g. 5, Vilniuje. Filialų, atstovybių, dukterinių ir asocijuotų įmonių bendrovė neturi.

Bendrovė vykdo kredito draudimo veiklą. Draudimo priežiūros komisija prie Finansų ministerijos 1999 m. balandžio 22 d. išdavė bendrovei draudimo veiklos licenciją Nr. 0009 bei leidimą draudimo rūšiai. 2013 m. lapkričio 21 d. Lietuvos banko valdyba savo sprendimu sustabdė licencijos galiojimą, o 2016 m. sausio 28 d. nutarimu Nr. 03-9 panaikino draudimo veiklos licencijos galiojimą.

Nuo 2010 m. bendrovė nesudarinėja naujų draudimo sutarčių, tačiau vykdo iki šiol prisiimtus įsipareigojimus ir administruoja anksčiau sudarytas draudimo sutartis, moka draudimo išmokas, užsiima skolų išieškojimu ir turto realizavimu. Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje bendrovė administruojo 30 tūkstančių būsto kreditų ir kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimo sutarčių.

Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovė toliau tęsė draudėjų, vėluojančių vykdyti įsipareigojimus bankams pagal būsto kreditavimo sutartis, monitoringą.

Bendrovė teikia pagalbą gyventojams, apdraudusiems savo būsto kreditą bendrovėje ir susidūrusiems su laikiniais finansiniais sunkumais vykdant būsto kreditavimo sutartyje nustatytus įsipareigojimus bankams – sudaro mokėjimų draudimo susitarimus, sutinka atidėti kredito grąžinimo terminą ir palūkanų mokėjimo terminą, apmoka draudėjo kredito ir palūkanų įsiskolinimą bankui. Per 2015 m. viso sudaryta mokėjimų draudimo susitarimų (M2) -50 vnt. 2014 m. -77 vnt.

Nutrūkus būsto kreditavimo sutarčiai, draudimo išmokos mokėjimo metu bendrovė suteikia draudėjams, siekiantiems išsaugoti būstą, galimybę mažinti įsiskolinimą kas mėnesį mokant skolos mažinimo įmokas. 2015 m. išduota skolos mažinimo leidimų (M4) -465 vnt. 2014 m. -365 vnt.

Išmokėjus draudimo išmoką bankui, bendrovė, jei draudėjas atitinka nustatytus kriterijus, stabdo priverstinį skolos išieškojimą iš įkeisto būsto, taip sudarydama galimybę draudėjui toliau gyventi už būsto kredito lėšas įsigytame būste. 2015 m. sudaryta skolos sutarčių (M5) -64 vnt. 2014 m. -102 vnt.

2015 m. draudžiamųjų įvykių skaičius buvo 31 proc. mažesnis nei 2014 metais. Gautų įvykių skaičius sumažėjo nuo 188 vnt. iki 130 vnt.

Išieškotos sumos pagal mokėjimo draudimo susitarimus (M2) 2015 m. išliko beveik tokios pačios kaip ir 2014 m. t.y. kiek mažiau nei 1,4 mln. Eur. Tuo tarpu vidutinis mokesčių skolininkų skaičius per mėnesį 2015 m. padidėjo 5 proc. iki 2.090 vnt. nuo 1.984 vnt. – 2014 m.

Išieškomų sumų be NT pardavimų mokėjimų skaičius 2015 m. padidėjo 16 proc., nuo vidutiniškai 405 mokėjimų per mėn. 2014 m. iki 468 mokėjimų 2015 m.

Išieškotos sumos be NT pardavimų 2015 m. padidėjo 27 proc. iki beveik 2 mln. Eur, lyginant su 2014 m. kuomet išieškotos sumos buvo 1,5 mln. Eur. Vidutinė mokesčių skolininkų dalis per mėn. 2015 m. padidėjo iki 23 proc., tai beveik 2 proc. punktais daugiau nei 2014 m.

Nekilnojamojo turto pardavimų skaičius (neįskaitant parduoto perimto turto) 2015 m. lyginant su 2014 m. padidėjo 32 proc. nuo 212 vnt. iki 279 vnt.

Išieškotos sumos pardavus nekilnojamąjį turtą 2015 m. buvo 43 proc. didesnės nei 2014 m., suma padidėjo nuo 6,3 mln. Eur iki 9,1 mln. Eur. Tik paskutinį 2015 m. ketv. nekilnojamojo turto pardavimai buvo mažesni nei 2014 m. atitinkamą ketv.

Perimamo nekilnojamojo turto skaičius mažėjo visus 2015 m. ir sudarė 43 vnt., tai vis dar kiek daugiau nei 2014 m. kuomet buvo perimti 37 nekilnojamojo turto objektai. Tačiau suma už kurią buvo perimtas nekilnojamasis turtas 2015 m. minimaliai sumažėjo - 1 proc., iki 1,5 mln. Eur.

Parduotų perimtų nekilnojamojo turto objektų skaičius 2015 m. sudarė 55 vnt., t.y. 34 proc. daugiau nei 2014 m., kuomet buvo parduotas 41 objektas. Išieškotos sumos pardavus perimtą nekilnojamąjį turtą 2015 m. sudarė 2,2 mln. Eur, tai 46 proc. daugiau nei 2014 m., kuomet buvo parduota turto už 1,5 mln. Eur.

2015 metais bendrovė patyrė 268.108 EUR nuostolį, palyginimui 2014 metais gavo 3.137,00 EUR pelną.

Bendrovės administracijos vadovas – direktorius Marijus Jūris Mikalauskas, einantis šias pareigas nuo 2010 m. gruodžio 23 d.

Bendrovės vienintelis akcininkas yra Lietuvos Respublikos finansų ministerija, kurios buveinė yra J. Tumo - Vaižganto 8A/2, Vilnius.

Per 2015 m. vidutinis darbuotojų skaičius buvo 31 (palyginimui per 2014 m. vidutinis darbuotojų skaičius buvo 32).

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje bendrovės įstatinis kapitalas sudarė 5.792.400,00 mln. EUR.

Dėl 2014 m. negautos 1.448.100,10 EUR paskolos, 2015 metais susidarė įsiskolinimas bankams, kuris nebuvo išmokėtas išmokų pavidalu. 2015 m. rugpjūčio mėnesį, pasirašius sutartį su bankais, šis įsiskolinimas buvo kapitalizuotas ir išdėliotas į pakeistus išmokų grafikus. Įsiskolinimo pirma dalis turės būti išmokėta 2016 m. kovo mėn., antra dalis rugpjūčio, trečia dalis 2017 m. kovą ir likutis- 2017 m. rugpjūtį. Jei išmokų grafikas trumpesnis, įsiskolinimas išmokamas su paskutiniu draudimo išmokos mokėjimu.

2015 m. pabaigoje bendrovė iš Finansų ministerijos buvo pasiskolinusi 8.688.600,56 EUR.

Bendrovė iš valstybės yra gavusi 49,24 mln. EUR paramos, 8,7 mln. EUR paskolų forma ir 40,54 mln. EUR didinant kapitalą.

Apskaitos principai

Reikšmingi apskaitos principai

Bendrovės apskaita yra tvarkoma ir finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis pajamų ir sąnaudų kaupimo principu.

Atitikimas įstatymams

Bendrovė apskaitą tvarko pagal Lietuvos Respublikos Verslo apskaitos standartus. Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos 2004 m. vasario 3 d. nutarimu N-7 ir visais jo pakeitimais bei kitais Lietuvos Respublikoje finansinę apskaitą reglamentuojančiais teisės aktais.

Ataskaitų rengimo pagrindas

Bendrovė apskaitą tvarko Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta – eurai.

Finansiniai bendrovės metai sutampa su kalendoriniais metais.

Bendrovės apskaita vedama laikantis kaupimo, atsargumo, palyginamumo, įmonės veiklos tęstinumo bei kitų apskaitos principų. Visos sumos finansinėse ataskaitose pateiktos eurai, jei nenurodyta kitaip.

Finansinės ataskaitos parengtos remiantis istorine savikaina, išskyrus finansinį turtą, skirtą parduoti, ir investicinį turtą, kurie apskaityti tikrąja verte.

2015 metais bendrovės apskaitos politika nebuvo keista.

Įvertinimai

Rengdama finansines ataskaitas pagal Lietuvos Respublikos Verslo apskaitos standartus, vadovybė turi atlikti skaičiavimus ir įvertinimus prielaidoms, kurios daro įtaką apskaitos principų taikymą bei su turtu ir įsipareigojimais, pajamomis ir išlaidomis susijusius skaičius. Įvertinimai ir su jais susijusios prielaidos yra pagrįsti istorine patirtimi ir kitais veiksniais, kurie atitinka esamas sąlygas ir kurių rezultatų pagrindu yra daroma išvada dėl turto ir įsipareigojimų likutinių verčių, apie kurias negalima spręsti iš kitų šaltinių. Faktiniai rezultatai gali skirtis nuo apskaičiavimų.

Tokių įvertinimų pasikeitimų rezultatas bus apskaitomas finansinėse ataskaitose, kai bus nustatytas.

Bendrovė, skaičiuodama draudimo techninius atidėjinius ir išmokų sąnaudas, mažina šias sumas numatomo regresu. Priklausomai nuo išmokos tipo, numatomas regresas, vadovybės vertinimu, sudaro 60 proc. arba 75 proc. draudimo išmokos sumos. Kadangi numatomo regres koeficientas yra naudojamas skaičiuojant techninius atidėjinius ir apskaitant draudimo išmokas bei draudimo gautinas sumas, todėl nežymus šio koeficiento pasikeitimas turi tiesioginę įtaką finansinėse ataskaitose pateiktoms sumoms. Numatomo regres jautrumo analizė pateikta aiškinamojo rašto 22 pastaboje.

Bendrovė formuoja įvykusių bet dar nepraneštų žalų techninį atidėjinį (IBNR) ir nepasibaigusios rizikos techninį atidėjinį (NRTA). Prielaidų, naudojamų IBNR ir NRTA įverčių nustatymui, pasikeitimas turi tiesioginę įtaką finansinėse ataskaitose pateiktoms sumoms. IBNR ir NRTA prielaidų jautrumo analizė pateikta aiškinamojo rašto 22 pastaboje.

Nematerialusis turtas

Bendrovės nematerialųjį turtą sudaro programinė įranga ir kitas nematerialusis turtas. Nematerialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo verte, atskaičius amortizaciją ir vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra. Amortizacija apskaičiuojama naudojant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą. Numatomas nematerialiojo turto naudojimo laikotarpis – 3 metai. Minimali nematerialiojo turto vertė – 145,00 EUR. Nematerialiojo turto amortizacija apskaitoma pelno (nuostolių) ataskaitos straipsnyje „Grynosios veiklos sąnaudos“.

Nekilnojamasis turtas

Bendrovės turimas nekilnojamasis turtas apskaitomas įsigijimo verte, sumažinta sukaupto nusidėvėjimo suma ir atėmus vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra.

Nusidėvėjimo laikotarpis naujai įsigijamiems pastatams – 50 metų. Apskaičiuojant nusidėvėjimą taikomas tiesiogiai proporcingas (tiesinis) metodas. Nustatyta likvidacinė vertė yra 1 proc. nuo įsigijimo vertės. Jeigu atliktas nekilnojamojo turto remontas pagerina nekilnojamojo turto naudingąsias savybes ir pailgina jo tarnavimo laiką, remonto verte padidinama nekilnojamojo turto įsigijimo savikaina. Priešingu atveju remontas apskaitomas kaip ataskaitinio laikotarpio sąnaudos.

Investicinis turtas

Investiciniu turtu bendrovėje laikomas nekilnojamas turtas, skirtas pajamoms iš nuomos ir to turto vertės padidėjimo gauti. Pirminio pripažinimo metu investicinis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Finansinėse ataskaitose investicinis turtas parodomas tikrąja verte. Investicinio turto tikrosios vertės pasikeitimo pelnas ar nuostolis įtraukiamas į ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitą.

Veiklos nuoma

Nuoma, kai nuomotojui lieka reikšminga rizikos ir nuosavybės teikiamos naudos dalis, klasifikuojama kaip veiklos nuoma.

Bendrovė kaip nuomotojas

Pajamos pagal veiklos nuomos sutartis yra pripažįstamos tiesiogiai proporcingu metodu per visą nuomos laikotarpį.

Investicijų į nuosavybės vertybinius popierius apskaita

Investicijos į nuosavybės vertybinius popierius priskiriamos finansiniam turtui, skirtam parduoti. Pirminio pripažinimo metu šios investicijos registruojamos apskaitoje įsigijimo verte, o kiekvieno laikotarpio pabaigoje apskaitomos tikrąja verte, kuri nustatoma remiantis rinkos kaina. Kai investicijų tikroji vertė patikimai negali būti įvertinta, jos vertinamos įsigijimo savikaina, atėmus vertės sumažėjimo nuostolius. Investicijų į nuosavybės vertybinius popierius tikrosios vertės pokyčiai parodomi pelno (nuostolių) ataskaitoje kaip investicinės veiklos pajamos ar sąnaudos.

Visos investicijos įtraukiamos į apskaitą sandorio dieną, t.y. tuomet, kai bendrovė įsigyja ar parduoda investicinį turtą.

Investicijų į skolos vertybinius popierius apskaita

Investicijos į skolos vertybinius popierius priskiriamos finansiniam turtui, skirtam parduoti. Pirminio pripažinimo metu tokios investicijos apskaitoje registruojamos įsigijimo verte, o vėliau apskaitomos tikrąja verte, kuri nustatoma remiantis rinkos kaina, ir balanse pateikiamos tikrąja verte. Pelnas ir nuostoliai, susiję su investicijų į skolos vertybinius popierius tikrosios vertės pokyčiais, parodomi pelno (nuostolių) ataskaitoje kaip investicinės veiklos pajamos ar sąnaudos tuo laikotarpiu, kai yra patiriami.

Terminuotų indėlių apskaita

Pirmą kartą apskaitant terminuotą indėlį, jis įvertinamas įsigijimo savikaina. O kiekvieną kartą, sudarant finansines ataskaitas, įvertinamas amortizuota savikaina.

Kito materialiojo turto apskaita

Ilgalaikis materialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo verte, sumažinta sukaupto nusidėvėjimo suma ir atėmus vertės sumažėjimo nuostolius. Apskaičiuojant nusidėvėjimą, taikomas tiesiogiai proporcingas (tiesinis) metodas. Pagrindinėms materialiojo turto rūšims nusidėvėjimas yra skaičiuojamas taikant žemiau pateiktus numatomus turto naudojimo laikotarpius:

kompiuterinė technika ir ryšių priemonės	3 metai;
transporto priemonės	6 metai;
kiti įrengimai	5 - 6 metai.

Minimali kito materialiojo turto vertė yra 290,00 EUR.

Gautinos sumos

Gautinos sumos iš draudimo veiklos – draudėjų įsipareigojimai bendrovei. Kitose draudimo veiklos gautinose sumose yra atvaizduojamas numatomas atgauti regresas. Priklausomai nuo draudimo išmokos tipo, numatomas regresas, vadovybės vertinimu, sudaro 60 proc. arba 75 proc. draudimo išmokos sumos. Regreso suma, kurią numatomą atgauti per ilgesnį nei vienerių metų laikotarpį, yra diskontuojama.

Gautinos sumos, susijusios su numatomu regresu, atvaizduojamas balanse tik tuomet, kai numatoma atgauti suma pagal kiekvieną individualią žalą tampa didesnė nei numatoma išmokėti suma (RBNS). Kol numatoma išmokėti suma (RBNS) yra didesnė nei numatoma atgauti suma, gautinos sumos balanse neatvaizduojamos, o numatoma atgauti suma yra apskaitoma numatomų išmokėjimų techniniame atidėjinyje (NITA).

Prie kitų gautinų sumų pateikiamos ne draudėjų skolos. Gautinos sumos apskaitomos amortizuota savikaina. Trumpalaikės gautinos sumos nediskontuojamos.

Pinigai ir jų ekvivalentai

Bendrovėje pinigus sudaro pinigai, esantys bankų sąskaitose. Pinigų ekvivalentai yra trumpalaikės, labai likvidžios investicijos, lengvai konvertuojamos į žinomą pinigų sumą.

Kapitalas ir rezervai

Įstatinis kapitalas ir rezervai apskaitomi nominaliąja verte. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos draudimo įstatymu, draudimo įmonės įstatinis kapitalas turi būti ne mažesnis nei 3,7 mln. EUR.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, bendrovė privalo pervesti 5 proc. ataskaitinio laikotarpio pelno į privalomus rezervus, kol rezervas sudarys ne mažiau 10 proc. įstatinio kapitalo. Privalomasis rezervas gali būti naudojamas tik bendrovės nuostoliams padengti.

Draudimo techniniai atidėjiniai

Draudimo techniniai atidėjiniai apskaičiuojami remiantis Lietuvos Respublikos Draudimo priežiūros komisijos 2004 m. spalio 1 d. Nutarimu Nr. N-117 „Dėl metodikos draudimo techninių atidėjinių dydžiams apskaičiuoti“ nuostatomis, įsigaliojusiomis nuo 2004 m. lapkričio 1 d. bei vėlesniais šio nutarimo pakeitimais.

Perkeltų įmokų techninis atidėjiny

Perkeltų įmokų techninis atidėjiny sudaro tą pasirašytų draudimo įmokų dalį, kuri bus priskirta bendrovės pajamoms ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais. Perkeltų įmokų techninis atidėjiny skaičiuojamas atskirai kiekvienai draudimo sutarčiai, proporcingai paskirstant pasirašytą draudimo įmoką draudimo rizikos laikotarpiui.

Numatomų išmokėjimų techninis atidėjiny

Numatomų išmokėjimų techninis atidėjiny sudaromas įvertinus ataskaitiniam laikotarpiui ir praeitiems laikotarpiams tenkančių dar neapmokėtų žalų sureguliuojimui ir apmokėjimui reikalingas sumas. Numatomų išmokėjimų techninis atidėjiny yra mažinamas numatomu regresu.

Nuostolių svyravimo išlyginimo techninis atidėjiny

Nuostolių svyravimo išlyginimo techninis atidėjiny yra privalomas kredito draudimo rizikai ir yra sudaromas draudiminio nuostolingumo svyravimui išlyginti. Šis techninis atidėjiny formuojamas iš techninio pelno, o panaudojamas padidėjus draudiminių nuostolingumui.

Nepasibaigusios rizikos techninis atidėjiny

Nepasibaigusios rizikos techninis atidėjiny (NRTA) yra skirtas įmokos nepakankamumui pagal galiojančias draudimo rizikas padengti. NRTA skaičiuojamas iš įmokų, kurios bus uždirbtos ateityje, atimant prognozuojamas žalas bei administracines sąnaudas bei pridedant regreso tvarka numatomas atgauti sumas.

Kiti atidėjiniai

Atidėjiniai kitiems įsipareigojimams ir reikalavimams padengti yra formuojami gavus pagrįstą informaciją apie bendrovės įsipareigojimų atsiradimą tam, kad būtų užtikrintas tokių įsipareigojimų vykdymas.

Kiti įsipareigojimai

Kiti įsipareigojimai registruojami apskaitoje, atsiradus įsipareigojimams vykdant draudimo ar su ja susijusią veiklą. Į kitus įsipareigojimus neįskaitomos techninių atidėjinių sumos.

Bendrovės įsipareigojimai draudėjams – gautos draudimo įmokos, kurios bus pripažintos pasirašytomis ir uždirbtos vėlesniais ataskaitiniais laikotarpiais.

Prie kitų įsipareigojimų priskiriami ir nepanaudotų atostogų įsipareigojimai darbuotojams.

Pasirašytos ir uždirbtos draudimo įmokos

Pasirašytas įmokas sudaro įmokos, pasirašytos per ataskaitinius metus pagal bendrovės sudarytas draudimo sutartis. Uždirbtas įmokas sudaro pasirašytos draudimo įmokos, sumažintos perkeltų įmokų techninio atidėjinio pasikeitimu.

Pagal ilgalaikes draudimo sutartis (virš 1 metų) pasirašytose įmokose yra pripažįstama tik einamųjų metų įmokos dalis. Pasirašyta įmoka kiekvieniems metams pripažįstama, atsižvelgiant į tų metų draudimo riziką. Dėl didesnės rizikos pirmaisiais draudimo sutarties galiojimo metais pripažįstama didesnė draudimo įmokų suma nei vėlesniais sutarties galiojimo metais. Gautos draudimo įmokos dalis, susijusi su vėlesniais rizikos laikotarpiais, yra apskaitoma kaip įsipareigojimai draudėjams.

Kitos techninės pajamos

Bendrovė prie kitų techninių pajamų priskiria sumas, kurios, draudėjui nutraukus draudimo sutartį, yra išskaičiuojamos iš neuždirbtos draudimo įmokos. Prie kitų techninių pajamų taip pat priskiriamos įmokos, gautos iš draudėjų už sudarytus mokėjimų draudimo susitarimus, pagal kuriuos bendrovė moka bankams už draudėją periodines kredito grąžinimo ir palūkanų įmokas už 12 mėnesių laikotarpį, bei įmoka, gaunama iš draudėjų už sudarytus grąžinimo grafikus, pagal kuriuos draudėjas grąžina bendrovei už jį sumokėtas įmokas bei palūkanas.

Draudimo išmokų sąnaudos

Draudimo išmokų sąnaudas sudaro per ataskaitinį laikotarpį išmokėtos draudimo išmokos, sumažintos atgautu regresu ir numatomo atgauti regreso pasikeitimu, žalų sureguliuavimo sąnaudos bei numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio pasikeitimas.

Pelnas (nuostolis) iš investicijų, perkeltas iš netechninės dalies į techninę

Pelno (nuostolio) dalis iš investicijų, perkelta iš netechninės dalies į techninę, apskaičiuojama atsižvelgiant į draudimo techninių atidėjinių dalį bendroje techninių atidėjinių ir nuosavo kapitalo sumoje.

Įsigijimo ir administracinės sąnaudos

Ši pozicija apima sąnaudas, kurios patiriamos sudarant bei aptarnaujant draudimo sutartis bei draudimo mokėjimo susitarimus. Įsigijimo sąnaudas sudaro darbuotojų, sudarančių draudimo sutartis bei draudimo mokėjimų susitarimus, darbo užmokestis, socialinio draudimo įmokos ir įmokos į garantinį fondą, taip pat reklamos ir draudimo sutarčių blankų spausdinimo sąnaudos. Visos sąnaudos yra pripažįstamos pelno (nuostolių) ataskaitoje taikant kaupimo principą.

Investicinės veiklos pajamos ir sąnaudos

Investicinės veiklos pajamos ir sąnaudos yra pripažįstamos kaupimo principu. Investicinės veiklos pajamos paskirstomos į techninę ir netechninę dalį proporcingai techniniams atidėjiniams ir nuosavam kapitalui.

Kitos pajamos ir sąnaudos

Kitas pajamas ir sąnaudas sudaro pajamos bei sąnaudos, susijusios su kita nei draudimo ar investavimo veikla. Kitos pajamos ir sąnaudos apskaitomos kaupimo principu.

Kitas pajamas sudaro palūkanos už bendrovės atsiskaitomosiose sąskaitose esančių pinigų likučius, gautos draudimo išmokos dėl prarasto ar sugadinto turto bei gautinų sumų diskontavimo pokytis. Kitas sąnaudas sudaro valiutų kursų pokyčio nuostolis ir finansinės sąnaudos.

Mokesčiai

Per 2015 metus bendrovė mokėjo nekilnojamojo turto mokestį (0,5 – 1,1 proc. nuo nekilnojamojo turto mokestinės rinkos vertės), žemės mokestį, Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos išlaikymo mokestį (0,234 proc. nuo pasirašytų įmokų), įmokas į garantinį fondą (0,2 proc. nuo darbo užmokesčio), socialinio draudimo įmokas (30,98 proc. nuo darbo užmokesčio), gyventojų pajamų mokestį (15 proc. nuo darbuotojams priskaičiuoto darbo užmokesčio, atėmus neapmokestinamąjį minimumą), privalomojo sveikatos draudimo mokestį (6 proc. nuo priskaičiuoto darbo užmokesčio).

Pelno mokesčio tarifas yra 15 procentų nuo apmokestinamųjų pajamų. Išlaidos, susijusios su apmokestinimu, įtrauktos į šias finansines ataskaitas, yra pagrįstos vadovybės apskaičiavimais pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus.

Atidėtieji mokesčiai yra skaičiuojami visiems laikiniams skirtumams, susidarantiems tarp pajamų ir sąnaudų apskaičiavimo finansinėje apskaitoje ir mokestinėje apskaitoje. Kai apskaičiuojamas bendras atidėtųjų mokesčių turtinis likutis, jis pripažįstamas tik ta dalimi, kurios padengimas per artimiausius metus yra tikėtinas. Atidėtojo mokesčio turtas nebuvo pripažintas finansinio laikotarpio pabaigoje.

Pinigų srautai

Pinigų srautų ataskaita sudaroma tiesioginiu metodu. Pinigus ir jų ekvivalentus sudaro pinigai bankų sąskaitose.

Bendrovė pagreitinto išieškojimo bylose yra skolinga bankui dalį draudimo išmokos (toliau – išmokos likutis). Lygiagrečiai, bendrovė turi regreso teisę į pajamas, gautas realizavus įkeistą bankui nekilnojamąjį turtą pagal kreditavimo sutartį, dėl kurios nutraukimo bendrovė ir yra skolinga bankui išmokos likutį. Minėtas nekilnojamas turtas parduodamas, bankas gauna iš pirkėjo pinigus, atskaito išmokos likutį ir likusią sumą perveda bendrovei. Bendrovė pinigų srautuose parodo tik atgautą iš banko likusią sumą, o pelno nuostolių ataskaitoje bankas pasidengtas išmokos likutis parodomas kaip išmoka ir kaip atgautas regresas

Užsienio valiutos vertės perskaičiavimas

Visas piniginis turtas ir įsipareigojimai, išreikšti užsienio valiutomis, yra perskaičiuoti į Lietuvos valiutą - eurus, pagal metų pabaigoje galiojusį kursą. Pelnas arba nuostolis, patirtas dėl šio perskaičiavimo, įtrauktas į pelno (nuostolių) ataskaitą už ataskaitinius metus. Visos operacijos užsienio valiuta yra apskaitomos operacijos atlikimo dienos kursu.

Rizikos valdymas

Rizikos valdymą bendrovėje reglamentuoja bendrovės valdybos tvirtinama „Rizikos valdymo strategija“.

Bendrovės rizikos valdymo tikslai yra: sumažinti bendrovės riziką prevencinių bei kritinių priemonių pagalba bei sumažinti neigiamas rizikos realizavimosi pasekmes. Bendrovė valdo riziką užtikrindama tinkamą procesų valdymą bei kontrolę.

Bendrovės rizika analizuojama, nustatant jos šaltinius, išorinius veiksnius, darančius įtaką rizikai bei rizikos realizavimosi pasekmėms. Išoriniai veiksniai yra stebimi indikatorių pagalba. Rizika yra vertinama rizikos matų pagalba atsižvelgiant į indikatorių pokyčius. Priklausomai nuo rizikos įvertinimo yra numatomi konkretūs veiksmai, skirti rizikai valdyti.

Bendrovė riziką klasifikuoja pagal rizikos šaltinius.

Draudimo rizika – tai rizika, kylanti iš įsipareigojimų mokėti draudimo išmokas pagal draudimo sutartis. Pagal draudimo veiklos specifiką bendrovė prisiima dvi pagrindines rizikas: draudėjo negebėjimo vykdyti kredito įsipareigojimus ir įkeisto turto nuvertėjimo.

Finansinė rizika – tai rizika, susijusi su bendrovės turimu turtu, išskyrus turtą, naudojamą bendrovės veikloje.

Operacinė rizika – tai tiesioginės veiklos aplinkos rizika (teisinė aplinka bei kreditavimo rinka) bei rizika, susijusi su bendrovės veiklos procesais, atsakingais darbuotojais, vykdančiais šiuos procesus, bei naudojamais materialiais ir nematerialiais bendrovės ištekliais.

Aiškinamojo rašto pastabos

1 pastaba. Nematerialusis turtas (EUR)

Straipsniai	Programinė įranga	Iš viso
<i>Įsigijimo vertė</i>		
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	46.913	46.913
Įsigytas turtas	335	335
Perleistas turtas (-)		
Nurašytas turtas (-)		
Iš vieno straipsnio į kitą perrašytas turtas +/-(-)		
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	47.248	47.248
<i>Sukaupta amortizacija</i>		
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	44.163	44.163
Apskaičiuota amortizacija	1.188	1.188
Atkurta amortizacija (-)		
Nurašyta amortizacija perleidus turtą (-)		
Nurašyta amortizacija nurašius turtą (-)		
Iš vieno straipsnio į kitą perrašyta amortizacija +/-(-)		
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	45.351	45.351
<i>Likutinė vertė</i>		
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	2.750	2.750
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	1.897	1.897

Bendrovė neturi pagal lizingo sutartis įsigyto ar įsigijamo nematerialiojo turto.

2 pastaba. Nekilnojamasis turtas (EUR)

Straipsniai	Turto grupės		Iš viso
	Turtas, naudojamas bendrovės reikmėms	Investicinis turtas	
<i>Isigijimo vertė</i>			
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	1.463.647	2.245.421	3.709.068
Isigytas turtas		1.606.627	1.606.627
Perleistas turtas (-)		(2.112.956)	(2.112.956)
Nurašytas turtas (-)			0
Iš vieno straipsnio į kitą perrašytas turtas +/-(-)		0	0
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	1.463.647	1.739.092	3.202.739
<i>Perkainojimas</i>			0
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	(800.723)	80.883	(719.840)
Vertės padidėjimas		31.836	31.836
Vertės sumažėjimas (-)		0	0
Nurašytas perkainojimo rezultatas perleidus turtą (-)		(177.842)	(177.842)
Nurašytas perkainojimo rezultatas nurašius turtą (-)			0
Perrašytas iš vieno straipsnio į kitą perkainojimo rezultatas +/-(-)			0
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	(800.723)	(65.123)	(865.846)
<i>Sukauptas nusidėvėjimas</i>			0
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	148.268	0	148.268
Apskaičiuotas nusidėvėjimas	11.488		11.488
Atkurtas nusidėvėjimas (-)			0
Nurašytas nusidėvėjimas perleidus turtą (-)			0
Nurašytas nusidėvėjimas nurašius turtą (-)			0
Iš vieno straipsnio į kitą perrašytas nusidėvėjimas +/-(-)			0
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	159.756	0	159.756
<i>Likutinė vertė</i>			0
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	514.656	2.326.304	2.840.960
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	503.168	1.673.969	2.177.137

Investicinio nekilnojamo turto tikroji vertė buvo nustatyta vadovaujantis bendrovės vidine įkeisto turto vertinimo metodika. Pagal šią metodiką, įkeisto turto vertinimas atliekamas surenkant informaciją apie nekilnojamo turto vertę iš 4 šaltinių: Valstybės įmonės Registrų centro, bendrovės „Ober-Haus“ skelbiamų nekilnojamojo turto kainų, nekilnojamojo turto pardavimo skelbimų ir nepriklausomų nekilnojamojo turto vertintojų ataskaitų.

Investicinio turto tikrosios vertės pasikeitimo pelnas ar nuostolis įtraukiamas į ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitą.

3 pastaba. Investicijos į dukterines ir asocijuotas įmones

2015 ir 2014 metais bendrovė neturėjo investicijų į dukterines ir asocijuotas įmones.

4 pastaba. Nuosavybės ir skolos vertybiniai popieriai (EUR)

Straipsniai	Nuosavybės vertybiniai popieriai	Akcijos	Iš viso
<i>Įsigijimo vertė</i>			
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	91.608	23.166	114.774
Įsigytas turtas		0	0
Perleistas turtas (-)		0	0
Nurašytas turtas (-)			0
Iš vieno straipsnio į kitą perrašytas turtas +/(-)			0
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	91.608	23.166	114.774
<i>Perkainojimas</i>			0
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	(40.781)	(5.367)	(46.148)
Vertės padidėjimas	6.294	2.239	8.533
Vertės sumažėjimas (-)	(5.293)	(2.583)	(7.876)
Nurašytas perkainojimo rezultatas perleidus turtą (-)			0
Nurašytas perkainojimo rezultatas nurašius turtą (-)			0
Iš vieno straipsnio į kitą perrašytas perkainojimo rezultatas +/(-)			0
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	(39.780)	(5.711)	(45.491)
<i>Likutinė vertė</i>			0
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	50.827	17.799	68.626
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	51.828	17.455	69.283

Investicijos į nuosavybės vertybinius popierius ir skolos vertybiniai popieriai yra priskiriami pardavimui skirtam turtui ir yra apskaitomi tikrąja verte.

5 pastaba. Paskolos

2015 ir 2014 metais bendrovė paskolų nesuteikė.

6 pastaba. Indėliai kredito institucijose (EUR)

2015 ir 2014 metais bendrovė nebuvo investavusi lėšų į terminuotus indėlius.

7 pastaba. Gautinos sumos (EUR)

Straipsniai	Bendra suma	Abejotinos gautinos sumos	Balansinė vertė
Draudimo veiklos gautinos sumos:	21.015.648	0	21.015.648
iš draudėjų:	82.033	0	82.033
dukterinių įmonių			0
asocijuotų įmonių			0
kitų asmenų	82.033		82.033
iš tarpininkų:		0	0
dukterinių įmonių			0
asocijuotų įmonių			0
kitų asmenų			0
iš kitų:	20.933.615	0	20.933.615
dukterinių įmonių			0
asocijuotų įmonių			0
kitų asmenų	20.933.615	0	20.933.615
Perdraudimo ir persidraudimo veiklos gautinos sumos:			0
iš perdraudėjų:		0	0
dukterinių įmonių		0	0
asocijuotų įmonių			0
kitų asmenų			0
iš perdraudėjų:			0
dukterinių įmonių		0	0
asocijuotų įmonių			0
kitų asmenų			0
iš tarpininkų:			0
dukterinių įmonių		0	0
asocijuotų įmonių			0
kitų asmenų			0
iš kitų asmenų:			0
dukterinių įmonių		0	0
asocijuotų įmonių			0
kitų asmenų			0
Kitos gautinos sumos:	136.326	0	136.326
iš dukterinių įmonių			0
iš asocijuotų įmonių			0
iš kitų asmenų	136.326		136.326
Iš viso	21.151.974	0	21.151.974

Nuo 2009 m. sausio 1 d. bendrovėje galioja pakeista apskaitos politika dėl numatomo atgauti regresu apskaitos - draudimo išmokų sąnaudos yra mažinamos numatomu atgauti regresu, kuris, išmokėjęs draudimo išmoką, atvaizduojamas pelno (nuostolių) ataskaitos pozicijoje „Išieškotos sumos“ ir balanso pozicijoje „Gautinos sumos“. Priklausomai nuo išmokos tipo, numatomas regresas sudaro 60 proc. arba 75 proc. draudimo išmokos sumos.

2015 m. gruodžio 31 d. gautinų sumų, susijusių su numatomu regresu, vertė sudarė 20.933.615 EUR. Gautinos sumos pagal jau išmokėtas išmokas yra numatomos atgauti per 5 metų laikotarpį, o gautinos sumos pagal mokėjimo draudimo susitarimus yra numatomos atgauti per 9 metus. Bendrovė gautinas sumas diskontuoja naudodama 4 proc. metinių palūkanų normą.

Kitas gautinas sumas sudaro nuomininkų mokėtinos sumos už nuomą ir komunalines paslaugas, bei kitos gautinos sumos.

Administracijos, valdymo ir priežiūros organams išmokėtų avansų nebuvo. 2015 m. gruodžio 31 d. abejotinių gautinų sumų bendrovėje taip pat nebuvo.

8 pastaba. Sumos, gautinos iš susijusių asmenų (EUR)

2015 m. gruodžio 31 d. bendrovė neturėjo gautinų sumų iš bendrovės vadovų ir kitų susijusių asmenų.

9 pastaba. Ilgalaikis materialusis turtas, išskyrus investicijas (EUR)

Straipsniai	Turto grupės		Iš viso
	Biuro ir kita įranga	Transporto priemonės	
<i>Įsigijimo vertė</i>			
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	93.049	44.442	137.491
Įsigytas turtas	1.619		1.619
Perleistas turtas (-)			
Nurašytas turtas (-)	(1.883)		(1.883)
Iš vieno straipsnio į kitą perrašytas turtas +/-(-)			
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	92.785	44.442	137.227
<i>Perkainojimas</i>			
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje			
Vertės padidėjimas			
Vertės sumažėjimas (-)			
Nurašytas perkainojimo rezultatas perleidus turtą (-)			
Nurašytas perkainojimo rezultatas nurašius turtą (-)			
Iš vieno straipsnio į kitą perrašytas perkainojimo rezultatas +/-(-)			
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje			
<i>Sukauptas nusidėvėjimas</i>			
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	78.577	39.998	118.575
Apskaičiuotas nusidėvėjimas	2.798	0	2.798
Atkurtas nusidėvėjimas (-)			
Nurašytas nusidėvėjimas perleidus turtą (-)			
Nurašytas nusidėvėjimas nurašius turtą (-)	(1.648)		(1.648)
Perrašytas iš vieno straipsnio į kitą nusidėvėjimas +/-(-)			
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	79.727	39.998	119.725
<i>Likutinė vertė</i>			
Ataskaitinio laikotarpio pradžioje	14.472	4.444	18.916
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	13.058	4.444	17.502

Bendrovė neturi pagal lizingo sutartis įsigyto ar įsigijamo materialiojo turto.

10 pastaba. Naudojamas nusidėvėjęs materialusis ir nematerialusis turtas, išskyrus investicijas (EUR)

Turto grupė	Išsigijimo savikaina
Programinė įranga	43.354
Biuro ir kita įranga	84.586
Transporto priemonės	72.026
Iš viso	199.966

11 pastaba. Pinigai banke ir kasoje (EUR)

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Pinigai banke	362.640	183.383
Pinigai kasoje	0	0
Iš viso	362.640	183.383

Siekiant sumažinti riziką dirbant su grynaisiais pinigais, nuo 2011 m. liepos 1 d. bendrovė panaikino kasą. Atsiskaitymai su bendrove galimi tik banko pavedimu.

12 pastaba. Sukauptos pajamos (EUR)

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Atidėtos išsigijimo sąnaudos	0	0
Sukauptos palūkanos	0	0
Kitos ateinančių laikotarpių sąnaudos	1.275	1.240
Iš viso	1.275	1.240

Kitas ateinančių laikotarpių sąnaudas sudarė atidėtos būsimųjų laikotarpių bendrovės turto draudimo sąnaudos ir atidėtos dalykinės literatūros prenumeratos sąnaudos.

13 pastaba. Akcininkų nuosavybė

Akcininkas	Akcijų skaičius	Proc.
Lietuvos Respublikos finansų ministerija	20.000	100
Iš viso	20.000	100

Straipsniai	Akcijų skaičius	Suma
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
Pagal akcijų rūšis		
Paprastosios akcijos	20.000	5.792.400
Privilegiuotosios akcijos		
Darbuotojų akcijos		
Specialiosios akcijos		
Kitos akcijos		
Iš viso	20.000	5.792.400
Valstybės arba savivaldybių kapitalas		
Savos akcijos		
Akcijos, kurias turi dukterinės arba asocijuotosios įmonės		

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje bendrovės įstatinis kapitalas sudarė 5.792.400 EUR. Vienos akcijos nominali vertė yra 289,62 EUR.

2014 m. gruodžio 31 d. bendrovės akcinį kapitalą sudarė 46 tūkst. paprastųjų vardinių akcijų. Įstatinis kapitalas 2014 m. gruodžio 31 d. buvo 13.322.521 EUR.

Pelnas (nuostoliai), tenkantis vienai akcijai

Pelnas (nuostoliai), tenkantis vienai akcijai, apskaičiuotas dalijant bendrovės ataskaitinių metų grynuosius nuostolius iš vidutinio svertinio akcijų skaičiaus.

	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Grynasis ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai), EUR	(268.108)	3.137
Akcijų skaičius, vnt.	20.000	46.000
Pelnas (nuostoliai), tenkantis vienai akcijai, EUR	(13,41)	0,07

14 pastaba. Pelno paskirstymo projektas (EUR)

Straipsniai	Suma
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – praėjusių finansinių metų pabaigoje	(2.000.827)
Nuostolių dengimas	0
Grynasis finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)	(268.108)
Paskirstytinas rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	(2.268.935)
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas	
Pelno paskirstymas:	
-į įstatymo numatytus rezervus	
-į kitus rezervus	
-dividendai	
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	(2.268.935)

15 pastaba. Rezervai

Įstatymo numatyti rezervai sudaromi pagal Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymą. 5 proc. metiniai pervedimai nuo grynojo pelno atliekami tol, kol rezervas pasiekia 10 proc. įstatinio kapitalo. Šis rezervas yra neskirstytinas.

2015 m. gruodžio 31 d. rezervo suma lygi 0 litų.

16 pastaba. Techniniai atidėjiniai

Bendrovė formuoja perkeltų įmokų, numatomų išmokėjimų ir nepasibaigusios rizikos techninius atidėjinius. Visi techniniai atidėjiniai skaičiuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos 2004 m. spalio 1 d. nutarimu „Dėl metodikos draudimo techninių atidėjinių dydžiams apskaičiuoti patvirtinimo“ ir šio nutarimo vėlesniais pakeitimais. 2015 metais techninių atidėjinių skaičiavimo metodika nesikeitė.

17 pastaba. Perkeltų įmokų techninis atidėjiny (EUR)

	2015.12.31			2014.12.31		
	Bendra suma	Perdraudimų dalis	Grynoji vertė	Bendra suma	Perdraudimų dalis	Grynoji vertė
Iš ankstesnio ataskaitinio laikotarpio perkeltos įmokos	541.948	0	541.948	634.478	0	634.478
Perkeltų įmokų atidėjinio pasikeitimas	(77.835)	0	(77.835)	(92.530)	0	(92.530)
Į ateinantį laikotarpį perkeltos įmokos	464.113	0	464.113	541.948	0	541.948

18 pastaba. Numatomų išmokėjimų techninis atidėjiny (EUR)

	2015.12.31			2014.12.31		
	Bendra suma	Perdraudimų dalis	Grynoji vertė	Bendra suma	Perdraudimų dalis	Grynoji vertė
Iš ankstesnio ataskaitinio laikotarpio perkeltas atidėjiny	7.882.806	0	7.882.806	11.317.115	0	11.317.115
Atidėjinio pasikeitimas	(2.231.677)	0	(2.231.677)	(3.434.309)	0	(3.434.309)
Į ateinantį laikotarpį perkeltas atidėjiny	5.651.129	0	5.651.129	7.882.806	0	7.882.806

Numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio struktūra (EUR)

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Praneštų, bet dar nereguliuotų žalų suma (RBNS)	25.725.544	33.432.241
Įvykusių, bet nepraneštų žalų suma (IBNR)	1.736.158	2.504.770
Praneštų, sureguliuotų, bet dar neapmokėtų žalų suma (SBNP)	0	0
Regreso tvarka numatoma atgauti suma (-)	(22.235.919)	(28.514.685)
Planuojamos žalų sureguliuavimo sąnaudos	425.346	460.480
Iš viso	5.651.129	7.882.806

Praneštų, bet dar nereguliuotų žalų suma (RBNS)

RBNS sudaro rezervuotos pilnos draudimo išmokos ir mokėtinės dalimis per 60 mėn. laikotarpį (25.463.413 Eur), ir periodinės kredito grąžinimo ir palūkanų įmokos, mokėtinės bankams už draudėjus pagal sudarytus mokėjimų draudimo susitarimus (262.131 Eur).

Kiekviena pranešta žala vertinama individualiai pagal turimą informaciją.

Įvykusių, bet nepraneštų žalų suma (IBNR)

IBNR apima pranešimus apie draudžiamuosius įvykius, kuriuos bendrovė gaus vėlesniais laikotarpiais pagal iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos sudarytus mokėjimo draudimo susitarimus. Skaičiavimuose naudojama prielaida, kad didžioji kreditų sutarčių dalis bus išsaugota, suteikus finansinę pagalbą ir mokėjus kredito įmokas už draudėjus vienerius ar dvejus metus.

Vertinant numatomų žalų skaičių, remiamasi žalos dažnio bei numatomos vidutinės žalos dydžiais, kurie yra įvertinti pagal bendrovės paskutiniųjų metų patirtį. Žalos dažnis apskaičiuotas kaip mokėjimų draudimo susitarimų, pagal kuriuos bus mokama draudimo išmoka, dalis.

Prielaidų, naudojamų apskaičiuojant IBNR įvertį, jautrumo analizė pateikta aiškinamojo rašto 22 pastaboje.

Regreso tvarka numatomos atgauti sumos

Numatomų išmokėjimų techninis atidėjiny yra mažinamas regresio tvarka numatomomis atgauti sumomis, laikantis principo, kad šis atidėjiny negali būti neigiamas pagal kiekvieną atskirą žalą. Numatomas regresas, priklausomai nuo žalos tipo, vertinamas individualiai arba taikomas 75 proc. koeficientas nuo draudimo išmokos sumos. Numatomo regresio jautrumo analizė pateikta aiškinamojo rašto 22 pastaboje.

19 pastaba. Numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio pakankamumo analizė (EUR)

	IBNR atidėjinio pakankamumas	RBNS atidėjinio pakankamumas	Viso NITA pakankamumas
Techninis atidėjiny ataskaitinio laikotarpio pradžiai	2.504.770	5.378.036	7.882.806
Išmokos, išmokėtos per ataskaitinį laikotarpį, pagal įvykius, įvykusius iki jo pradžios	391.079	13.313.152	13.704.231
Žalos sureguliuavimo sąnaudos, patirtos per ataskaitinį laikotarpį, pagal įvykius, įvykusius iki ataskaitinio laikotarpio pradžios	6.644	221.987	228.631
Atgautas regresas (faktinis) per ataskaitinį laikotarpį pagal įvykius, įvykusius iki jo pradžios	164.760	13.549.065	13.713.825
Atgautas regresas (gautinų sumų pokytis) per ataskaitinį laikotarpį pagal įvykius, įvykusius iki jo pradžios	0	(3.514.349)	(3.514.349)
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje sudaryto techninio atidėjinio dalis pagal įvykius, įvykusius iki ataskaitinio laikotarpio pradžios	2.750.210	2.147.806	4.898.016
Techninio atidėjinio laikotarpio pradžioje pakankamumas (nepakankamumas)	(478.403)	(270.193)	(748.596)

2015 m. gruodžio 31 d. numatomų išmokėjimų techninis atidėjiny buvo nepakankamas dėl prastesnių nei planuota atgautų regresio dydžių. Techninio atidėjinio įvyksioms, bet dar nepraneštomis žalomis (IBNR) nepakankamumo pagrindinė priežastis buvo ataskaitinio laikotarpio pabaigoje patikslintos prielaidos, kurios numato daugiau draudžiamųjų įvykių vėlesniais laikotarpiais.

20 pastaba. Nuostolių svyravimo išlyginimo techninis atidėjiny (EUR)

2015 ir 2014 m. gruodžio 31 d. bendrovės nuostolių svyravimo išlyginimo techninis atidėjiny buvo lygus 0.

21 pastaba. Kiti techniniai atidėjiniai

Kitus techninius atidėjinius sudaro nepasibaigusios rizikos techninis atidėjiny (NRTA).

2015 m. gruodžio 31 d. bendrovė suformavo nepasibaigusios rizikos techninį atidėjinį (NRTA). Šis atidėjiny yra skirtas įmokos nepakankamumui pagal galiojančias draudimo rizikas padengti. NRTA skaičiuojamas iš įmokų, kurios bus uždirbtos ateityje, atimant prognozuojamas žalas bei administracines sąnaudas bei pridėdant regreso tvarka numatomas atgauti sumas. Prognozuojamų žalų dydžiai apskaičiuojami sudauginant prognozuojamą naujų įvykių skaičių bei numatomą vidutinį žalų dydį. Vidutinis žalų dydis yra apskaičiuojamas remiantis bendrovės statistiniais duomenimis. Numatoma išieškoti 60 proc. išmokų.

2015 m. gruodžio 31 d. nepasibaigusios rizikos techninis atidėjiny (NRTA) sudarė 142.536 Eur. Per 2015 m. NRTA sumažėjo 235.924 Eur.

22 pastaba. Jautrumo analizė (EUR)

Jautrumo analizė gautinoms sumoms ir žinomoms žaloms

Esminės aktuariniais skaičiavimais pagrįstos apskaitos prielaidos yra regreso teisių realizavimo koeficientai.

Priklausomai nuo išmokos tipo, numatomas regresas, bendrovės vertinimu, yra nustatomas individualiai kiekvienai žalai arba taikomas 75 proc. koeficientas nuo draudimo išmokos sumos:

- išmokant pilnas draudimo išmokas arba dalimis per 60 mėnesių laikotarpį, numatomas regresas vertinamas pagal kiekvieną žalą individualiai, priklausomai nuo dabartinės turto vertės, numatomo pardavimo būdo ir kitų faktorių. Bendras numatomas regresas pagal individualias žalas 2015 m. pabaigai sudarė apie 62 proc. draudimo išmokų sumos (be bankams mokamų palūkanų);
- išmokant periodines kredito grąžinimo ir palūkanų įmokas už dvylikos mėnesių laikotarpį pagal mokėjimų draudimo susitarimus su draudėju, numatomas regresas sudaro 75 proc. draudimo išmokos sumos.

Numatomo regreso koeficientai yra naudojami skaičiuojant techninius atidėjinius ir apskaitant draudimo išmokas bei draudimo gautinas sumas, todėl nežymūs šių koeficientų pasikeitimai turi tiesioginę įtaką finansinėse ataskaitose pateiktoms sumoms.

Žemiau pateikiama informacija atskleidžia, kaip pasikeistų bendrovės ataskaitinio laikotarpio pabaigoje turtas, išipareigojimai ir nuosavas kapitalas, jei numatomo regreso koeficientas, taikomas apskaičiuojant atgautinas sumas pagal draudimo išmokas mokamas dalimis per 60 mėnesių laikotarpį, kistų nuo 75 proc. iki 40 proc.:

	Numatomo regreso koeficientas 75 proc.	Numatomo regreso koeficientas pagal individualias žalas	Numatomo regreso koeficientas 65 proc.	Numatomo regreso koeficientas 60 proc.	Numatomo regreso koeficientas 50 proc.	Numatomo regreso koeficientas 40 proc.
Numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio padidėjimas (sumažėjimas)	(486.528)	0	1.305.392	2.332.674	4.613.628	7.353.320
Kitų gautinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)	2.268.630	0	(1.755.211)	(3.629.562)	(7.137.114)	(10.147.074)
Nuosavo kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)	2.755.158	0	(3.060.604)	(5.962.236)	(11.750.742)	(17.500.394)

Jeigu numatomo regreso koeficientas, taikomas apskaičiuojant atgautinas sumas pagal mokėjimų draudimo susitarimus su draudėju, kistų nuo 80 proc. iki 55 proc., bendrovės ataskaitinio laikotarpio pabaigoje rodomo turto, išpareigojimų ir nuosavo kapitalo pokyčiai būtų tokie:

	Numatomo regreso koeficientas 80 proc.	Numatomo regreso koeficientas 75 proc.	Numatomo regreso koeficientas 70 proc.	Numatomo regreso koeficientas 65 proc.	Numatomo regreso koeficientas 60 proc.	Numatomo regreso koeficientas 55 proc.
Numatomų išmokėjimų techninio atidėjimo padidėjimas (sumažėjimas)	(6.727)	0	7.526	19.299	32.983	52.735
Kitų gautinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)	788.538	0	(783.246)	(1.558.375)	(2.323.106)	(3.066.590)
Nuosavo kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)	795.264	0	(790.772)	(1.577.674)	(2.356.089)	(3.119.325)

IBNR jautrumo analizė

Numatomas draudžiamųjų įvykių skaičius pagrįstas prielaidomis, susijusiomis su numatomu draudžiamųjų įvykių dažniu, vidutiniu žalos dydžiu ir numatomo regreso koeficientu. Bazinės prielaidos naudojamos IBNR įverčiui apskaičiuoti yra tokios: numatoma, kad įvykusių, bet dar nepraneštų draudžiamųjų įvykių skaičius sudarys 104 vnt. Iš viso numatoma, kad tiek pranešti iki 2015 m. gruodžio 31 d., tiek ir dar nepranešti draudžiamieji įvykiai sudarys 35,2 proc. visų sudarytų susitarimų.

Žemiau pateikiama informacija atskleidžia, kaip pasikeistų bendrovės ataskaitinio laikotarpio pabaigoje rodomi išpareigojimai ir nuosavas kapitalas, jei numatomo regreso koeficientas, naudojamas skaičiuojant IBNR, kistų nuo 75 proc. iki 40 proc., o numatomas žalos dažnis nuo 1,6 proc. iki 13,6 proc.

Žalos dažnio padidėjimas procentiniais punktais	Numatomas žalų skaičiaus pokytis, vnt.	Numatomas žalų skaičiaus pokytis, proc.	Numatomas žalų dažnis, proc.	Nuosavo kapitalo pokytis (teigiamas skaičius – padidėjimas, neigiamas – sumažėjimas), EUR					
				75 proc.	69 proc.	65 proc.	60 proc.	50 proc.	40 proc.
(2,0) p.p.	(59)	(56%)	1,6%	384.898	34.868	(158.512)	(430.216)	(973.626)	(1.517.036)
0,0 p.p.	0	0%	3,6%	357.173	0	(197.327)	(474.576)	(1.029.076)	(1.583.575)
2,0 p.p.	59	56%	5,6%	329.448	(34.868)	(236.142)	(518.936)	(1.084.526)	(1.650.115)
6,0 p.p.	176	169%	9,6%	273.998	(104.605)	(313.772)	(607.656)	(1.195.426)	(1.783.195)
10,0 p.p.	293	281%	13,6%	218.548	(174.342)	(391.402)	(696.376)	(1.306.326)	(1.916.275)

NRTA jautrumo analizė

Bazinės prielaidos, naudojamos NRTA įverčiui apskaičiuoti, yra tokios: numatoma, kad bendrovei papildomai bus pranešta apie 124 draudžiamuosius įvykius, kurių nuostoliams padengti sudaromas NRTA.

Kaip pasikeistų bendrovės laikotarpio pabaigoje rodomi įsipareigojimai ir nuosavas kapitalas, jei numatomo regresio koeficientas, naudojamas apskaičiuojant NRTA, kistų nuo 70 proc. iki 40 proc. bei numatomas žalų skaičius nuo 122 vnt. iki 137 vnt., atvaizduota lentelėje:

Numatomas žalų skaičiaus pokytis procentiniais punktais	Numatomas žalų skaičiaus pokytis, vnt.	Numatomas žalų skaičius, vnt.	Nuosavo kapitalo pokytis (neigiamas skaičius – padidėjimas, teigiamas – sumažėjimas), EUR					
			70 proc.	65 proc.	60 proc.	55 proc.	50 proc.	40 proc.
(2,0) p.p.	(2)	122	341.624	93.350	(125.124)	(358.498)	(591.872)	(1.058.620)
0,0 p.p.	-	124	248.274	0	(218.474)	(451.848)	(685.222)	(1.151.970)
2,0 p.p.	2	127	154.925	(93.350)	(311.823)	(545.197)	(778.571)	(1.245.320)
6,0 p.p.	7	132	(31.774)	(280.049)	(498.523)	(731.897)	(965.271)	(1.432.019)
10,0 p.p.	12	137	(218.474)	(466.748)	(685.222)	(918.5960)	(1.151.970)	(1.618.718)

23 pastaba. Kiti įsipareigojimai (EUR)

Kreditoriai	Skolos, apmokėtinos		
	Per vienerius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų
Subordinuoti įsipareigojimai			
Perdraudikų depozitai			
Įsipareigojimai, susiję su draudimo veikla:	794.237	4.358.177	0
įsipareigojimai draudėjams:	780.000	4.358.177	0
dukterinėms įmonėms			0
asocijuotoms įmonėms			0
kitiems asmenims	780.000	4.358.177	0
įsipareigojimai tarpininkams:			0
dukterinėms įmonėms			0
asocijuotoms įmonėms			0
kitiems asmenims			0
kiti su draudimo veikla susiję įsipareigojimai:	14.237		0
dukterinėms įmonėms			0
asocijuotoms įmonėms			0
kitiems asmenims	14.237		0
Įsipareigojimai, susiję su perdraudimo ir persidraudimo veikla:			0
įsipareigojimai perdraudėjams:			0
dukterinėms įmonėms			0
asocijuotoms įmonėms			0
kitiems asmenims			0
įsipareigojimai perdraudikams:			0
dukterinėms įmonėms			0
asocijuotoms įmonėms			0
kitiems asmenims			0
įsipareigojimai tarpininkams:			0
dukterinėms įmonėms			0
asocijuotoms įmonėms			0
kitiems asmenims			0
kiti su perdraudimo ir persidraudimo veikla susiję įsipareigojimai:			0
dukterinėms įmonėms			0
asocijuotoms įmonėms			0
kitiems asmenims			0
Išleisti skolos vertybiniai popieriai, atskirai nurodomos konvertuojamos skolos			0
Skolos kredito institucijoms:	0	8.688.601	0
dukterinėms įmonėms			0
asocijuotoms įmonėms			0
kitiems asmenims	0	8.688.601	0
Mokesčiai, socialinio draudimo įmokos ir kiti įsipareigojimai:	145.828		0
mokesčiai	38.006		0
socialinio draudimo įmokos	16.851		0
atlyginimai	113		0
dukterinėms įmonėms			0
asocijuotoms įmonėms			0
kitiems asmenims	90.858		0
Iš viso	940.065	13.046.778	0

Įsipareigojimus, susijusius su draudimo veikla, sudaro gautos iš draudėjų draudimo įmokos, kurios bus pripažintos pasirašytomis vėlesniais ataskaitiniais laikotarpiais. Skolos kitiems asmenis – tai paskola finansų ministerijai.

2015 m. gruodžio 31 d. kitų įsipareigojimų straipsnyje bendrovė apskaitė atostogų rezervą darbuotojams bei kitus įsipareigojimus tiekėjams. Atostogų rezervas buvo apskaičiuotas atsižvelgiant į darbo užmokesčio sąnaudas per tris paskutinius ataskaitinio laikotarpio mėnesius bei sukauptas nepanaudotas atostogų dienas iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos ir 2015 m. gruodžio 31 d. sudarė 59.028 EUR.

Atostogų rezervo pasikeitimas per 2015 ir 2014 metus

	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Iš ankstesnio ataskaitinio laikotarpio perkeltas atidėjiny	56.194	50.591
Atidėjinio pasikeitimas	2.834	5.603
I ateinantį laikotarpį perkeltas atidėjiny	59.028	56.194

Atostogų rezervo įsipareigojimai bendrovės vadovams 2015 m. gruodžio 31 d.

	Atostogų rezervas
Įsipareigojimai draudimo bendrovės vadovams	15.379
Iš viso	15.379

24 pastaba. Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos

2015 m. gruodžio 31 d. sukaupiose sąnaudose bendrovė apskaitė išlaidas auditui ir 2015 m. gruodžio mėnesio dalį palūkanų už paskolą. Ateinančių laikotarpių pajamų bendrovėje nebuvo.

	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Sukauptos sąnaudos	14.760	21.050
Ateinančių laikotarpių pajamos	0	0

25 pastaba. Ne gyvybės draudimo veiklos rezultatai (EUR)

Straipsniai	Pasirašytos įmokos	Uždirtos įmokos	Išmokų sąnaudos	Veiklos sąnaudos	Persidraudimo veiklos rezultatas
Draudimas	889.001	966.836	(1.577.789)	(821.139)	0
Perdraudimas					
Iš viso	889.001	966.836	(1.577.789)	(821.139)	0

Draudimo grupės	Pasirašytos įmokos	Uždirtos įmokos	Išmokų sąnaudos	Veiklos sąnaudos	Persidraudimo veiklos rezultatas
Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas					
Draudimas ligos atvejui					
Draudimas nuo nelaimingų atsitikimų					
Finansinių nuostolių draudimas					
Geležinkelio transporto priemonių draudimas					
Kredito draudimas	889.001	966.836	(1.577.789)	(821.139)	0
Laidavimo draudimas					
Laivų (jūrų, ežerų, upių ir kanalų) civilinės atsakomybės draudimas					
Laivų (jūrų, ežerų, upių ir kanalų) draudimas					
Pagalbos draudimas					
Transporto priemonių savininkų ir valdytojų civilinės atsakomybės draudimas					
Sausumos transporto priemonių, išskyrus geležinkelio transporto priemones, draudimas					
Skraidymo aparatų civilinės atsakomybės draudimas					
Skraidymo aparatų draudimas					
Teismo išlaidų draudimas					
Turto draudimas nuo gaisro ar gamtinių jėgų					
Turto draudimas nuo kitų žalų					
Vežamų krovinių draudimas					
Iš viso	889.001	966.836	(1.577.789)	(821.139)	0

Valstybė, kurioje sudaryta draudimo sutartis	Pasirašytos įmokos
Lietuvos Respublika	889.001
Kitos Europos Sąjungos valstybės narės	0
Užsienio valstybės	0
Iš viso	889.001

26 pastaba. Komisiniai

Bendrovė nemoka komisinio atlyginimo už draudimo sutarčių sudarymą bei administravimą.

27 pastaba. Darbo užmokesčio sąnaudos (EUR)

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Administracija:	177.504	197.751
priskaičiuotas darbo užmokestis	112.148	125.307
priedai	23.490	25.751
premijos	0	0
socialinio draudimo įmokos	41.866	46.693
vidutinis darbuotojų skaičius per metus	5	6
Draudimo vadybininkai:	173.382	174.185
priskaičiuotas darbo užmokestis	132.486	133.145
priedai	0	0
premijos	0	0
socialinio draudimo įmokos	40.896	41.040
vidutinis darbuotojų skaičius per metus	9	10
Kiti:	330.491	315.636
priskaičiuotas darbo užmokestis	252.721	241.138
priedai	0	0
premijos	0	0
socialinio draudimo įmokos	77.770	74.498
vidutinis darbuotojų skaičius per metus	18	18
Iš viso	681.377	687.572

Bendrovė neturi prisiimtų įsipareigojimų, susijusių su senatvės pensijomis.

2015 m. gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 29 darbuotojai, 2014 m. gruodžio 31 d. – 33 darbuotojai.

28 pastaba. Ypatingos pajamos ir sąnaudos

Per 2015 ir 2014 metus bendrovė nepatyrė ypatingų pajamų bei sąnaudų.

29 pastaba. Įsigijimo sąnaudos (EUR)

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Darbuotojų, sudarančių draudimo sutartis, darbo užmokestis ir socialinio draudimo įmokos	173.383	174.186
Garantinio fondo įmokos	264	265
Reklamos ir polisų spausdinimo sąnaudos	1.534	1.724
Kitos sąnaudos	0	0
Iš viso	175.181	176.175

30 pastaba. Administracinės sąnaudos (EUR)

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Darbo užmokesčio sąnaudos ir socialinio draudimo įmokos	507.997	513.387
Nekilnojamo turto vertės sumažėjimas	0	0
Nusidėvėjimas ir amortizacija	15.473	17.158
Audito, teisės ir mokesčių konsultacijos	6.290	13.983
Kitos sąnaudos	116.198	127.969
Iš viso	645.958	672.497

31 pastaba. Investicinės veiklos rezultatai (EUR)

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Investicinės veiklos pajamos		
Palūkanos už terminuotus indėlius	0	0
Palūkanos už vertybinius popierius	8.533	6.899
Pajamos iš žemės ir pastatų nuomos	14.280	10.351
Pajamos iš žemės ir pastatų perkainavimo rinkos verte	31.836	244.740
Dividendai	634	706
Investicijų perleidimo pelnas	92.142	66.801
Iš viso	147.425	329.498
Investicinės veiklos sąnaudos		
Investicijų valdymo išlaidos	(138.610)	(113.440)
Vertybinių popierių vertės sumažėjimas	(7.876)	(129.569)
Investicijų perleidimo nuostoliai	(141.832)	(113.232)
Iš viso	(288.318)	(356.241)
Pelnas (nuostoliai) iš investicijų	(140.893)	(26.743)

32 pastaba. Finansinės veiklos pajamos ir sąnaudos (EUR)

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Finansinės veiklos pajamos		
Palūkanų pajamos, nesusijusios su investicijomis	1	85
Gautinų sumų, susijusių su numatomu regresu, amortizuotos savikainos diskontavimo pokytis	1.197.666	0
Kitos finansinės veiklos pajamos	39.284	29.461
Iš viso	1.236.951	29.546
Finansinės veiklos sąnaudos		
Gautinų sumų, susijusių su numatomu regresu, amortizuotos savikainos diskontavimo pokytis	0	(434.339)
Palūkanos už paskolą	(250.550)	(243.185)
Užsienio valiutų kursų pokyčio suma	(242)	(9.597)
Kitos finansinės veiklos sąnaudos	(48.472)	(8.360)
Iš viso	(299.264)	(695.481)

33 pastaba. Pelno mokestis (EUR)

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Ataskaitinių metų pelno mokestis	0	0
Atidėtųjų mokesčių pasikeitimas	0	0
Iš viso	0	0

Ataskaitinių metų pelno (nuostolių) prieš apmokestinimą sutikrinimas su to paties laikotarpio apmokestinamuoju pelnu (nuostoliais):

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai) prieš mokesčius	(268.108)	3.137
<i>Skirtumai</i>		0
Neapmokestinamos draudimo veiklos investicinės pajamos	146.790	261.990
Kitos neapmokestinamosios pajamos	39.284	29.453
Investicinės veiklos sąnaudos	(256.247)	(356.241)
Ilgalaikio turto nuvertėjimas ir nurašymas		0
Kiti neleidžiami atskaitymai	(47.985)	(4.231)
Ataskaitinių metų apmokestinamas pelnas (nuostoliai)	(149.951)	(72.165)
Panaudoti ankstesnių metų mokestiniai nuostoliai	0	0
Ataskaitinių metų pelno mokestis (15 proc.)	0	0

Pagal Pelno mokesčio įstatymą 2015 ir 2014 metų mokestinis pelnas buvo apmokestinamas 15 proc. tarifu.

Bendrovės mokestiniai nuostoliai laikotarpio pabaigoje sudaro **49.510.174 EUR**, kurie gali būti nukeliami neribotam laikui, jeigu nesikeičia bendrovės veikla.

Į ateinančius laikotarpius perkeliamų mokestinių nuostolių suma:

Metai	Nuostolių suma (EUR)
2008	2.232.724
2009	2.132.885
2010	13.445.781
2011	15.930.999
2012	9.950.128
2013	5.739.873
2014	(72.165)
2015	149.951
Viso.:	49.510.174

34 pastaba. Atidėtieji mokesčiai

Toliau pateikiamas atidėtojo pelno mokesčio turto ir įsipareigojimo apskaičiavimas:

Rodikliai	Mokesčio bazė	Atidėtieji mokesčiai, taikant 15%
Mokestinis nuostolis	49.510.174	7.426.526
Turto vertės sumažėjimas	800.723	120.108
Sukauptas atostogų rezervas	59.028	8.854
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	50.369.925	7.555.488
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	0	0
Iš viso grynojo atidėtojo mokesčio turto	50.369.925	7.555.488
Nepripažintas grynasis atidėtojo mokesčio turtas	50.369.925	7.555.488
Iš viso grynojo atidėtojo mokesčio turto po vertės sumažėjimo	0	0

Atidėtojo mokesčio turtas, sudarantis 7.555.488 EUR nebuvo pripažintas 2015 metais finansinėse ataskaitose dėl realizavimo netikrumo.

35 pastaba. Sandoriai su susijusiais asmenimis

2015 metais bendrovė negavo paskolų iš akcininko Finansų ministerijos.

36 pastaba. Finansiniai ryšiai su bendrovės vadovais

Per 2015 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius ataskaitinius metus bendrovė su vadovais atliko toliau aprašomas operacijas, o jų tarpusavio atsiskaitymų likučiai yra:

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Darbo užmokesčio sąnaudos:	35.757	38.711
- priskaičiuotas darbo užmokestis	27.300	29.551
- premijos	0	0
- socialinio draudimo ir garantinio fondo įmokos	8.457	9.160
Likučiai metų pabaigoje (sukauptas atostogų rezervas)	15.379	14.018
Vadovų skaičius	1	1

37 pastaba. Galimi būsimų laikotarpių įsipareigojimai ir pasižadėjimai

2015 m. gruodžio 31 d., vykdydama savo įprastinę veiklą, bendrovė dalyvauja teisiniuose ginčuose kaip atsakovas. Dalį teisme ginčijamų sumų bendrovė rezervuoja numatomų išmokėjimų techniniame atidėjinyje. Vadovybė mano, kad dėl tokių teisminių ieškinių galintis atsirasti galutinis įsipareigojimas, jei toks būtų, neturės reikšmingos įtakos finansinėms ataskaitoms.

38 pastaba. Bendrovės teisės ir įsipareigojimai, nenurodyti balanse

2015 m. gruodžio 31 d. bendrovė neturėjo jokių reikšmingų teisių ir įsipareigojimų, nenurodytų balanse.

39 pastaba. Mokumo atsarga

2004 m. balandžio 13 d. Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos nutarimas Nr. N-40 „Dėl mokumo atsargos skaičiavimo metodikos patvirtinimo“ reikalauja, kad kiekviena draudimo įmonė visą ūkinės komercinės veiklos laikotarpį privalo turėti pakankamą mokumo atsargą. Turima mokumo atsarga turi būti ne mažesnė už būtinąją mokumo atsargą, ir garantinis fondas turi būti ne mažesnis už

minimalų garantinį fondą. Garantinis fondas – turimos mokumo atsargos dalis, lygi didesniai iš šių dydžių: minimaliam garantiniam fondui ar 1/3 būtiniosios mokumo atsargos. 2015 m. gruodžio 31 d. reikalaujamas minimalus garantinis fondas draudimo įmonei, vykdančiai kredito draudimą, buvo 3,7 mln. eurų atitinkanti suma litais.

Bendrovės turima mokumo atsarga (EUR)

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Dydžiai, didinantys turimą mokumo atsargą:	3.523.465	3.791.574
Apmokėtas įstatinis kapitalas	5.792.400	13.322.521
Akcijų priedai		
Perkainojimo rezervas		
Privalomasis rezervas	0	0
Kiti rezervai		
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	(2.268.935)	(9.530.947)
Dydžiai, mažinantys turimą mokumo atsargą:	3.172	3.990
Nematerialusis turtas	1.897	2.750
Ateinančių laikotarpių sąnaudos	1.275	1.240
Turima mokumo atsarga	3.520.293	3.787.584
Garantinis fondas	3.700.000	3.700.000
Turimos ir būtiniosios mokumo atsargos santykis	1,56	1,62

Būtinoji mokumo atsarga

Straipsniai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Įmokų rodiklis (1)	173.889	202.519
Išmokų rodiklis (2)	2.255.623	2.331.731
Persidraudimo rodiklis (3)	1	1
Būtinoji mokumo atsarga [max {(1),(2)}]*(3)	2.255.623	2.331.731
Būtinoji mokumo atsarga po koregavimo	2.255.623	2.255.623

40 pastaba. Norminių aktų laikymasis

2015 m. gruodžio 31 d. bendrovė tenkina Akcinių bendrovių įstatymo reikalavimą, kad bendrovės nuosavas kapitalas neturi būti mažesnis nei ½ jos įstatinio kapitalo.

2015 m. gruodžio 31 d. bendrovė nevykdo techninių atidėjinių padengimo turtu reikalavimo, taikomo Lietuvos Respublikoje veikiančioms draudimo įmonėms.

2015 m. gruodžio 31 d. bendrovė nevykdo minimalaus garantinio fondo reikalavimo, taikomo Lietuvos Respublikoje veikiančioms draudimo įmonėms.

41 pastaba. Įvykiai po balanso sudarymo

2016 m. sausio 28 d. LB valdybos nutarimu panaikinta UAB „Būsto paskolų draudimas“ draudimo veiklos licencija.

Lietuvos banko valdyba panaikino UAB „Būsto paskolų draudimas“ turėtos draudimo veiklos licencijos galiojimą. Toks sprendimas priimtas draudimo įmonės prašymu.

UAB „Būsto paskolų draudimas“ draudimo veiklos licencija buvo sustabdyta 2013 m. lapkričio 21 d. Lietuvos banko valdybos sprendimu. Įmonei uždrausta sudaryti naujas sutartis, ir nuo tada jos veikla orientuota į draudžiamųjų įvykių administravimą, nekilnojamojo turto perėmimą ir pardavimą, skolų išieškojimą, pagalbos modelių sudarymą ir tolesnį jų administravimą.

Tokia veikla įmonė užsiims ir toliau.

42 pastaba. Veiklos tęstinumas

Beveik visi nuostoliai jau yra apskaityti ir patirti. Ilgalaikeje perspektyvoje bendrovė planuoja minimaliai pelningą veiklą.

Bendrovės problema išlieka pinigų srautai - dėl itin ilgo verslo ciklo: išmokėti draudimo išmokų pinigai sugražinami/ išieškomi tik po kelerių metų.

2015 metų rugpjūčio mėn. bendrovė su pakeitimais pratęsė bendradarbiavimo su bankais sutartį dar dvejiems metams iki 2017 m. Sutarties su bankais pratęsimas bendrovei buvo strategiškai svarbus dėl pinigų srautų subalansavimo ir sumažinto poreikio skolintis papildomų lėšų ateityje.

LR 2015 metų valstybės biudžeto ir savivaldybių biudžetų finansinių rodiklių patvirtinimo įstatyme UAB Būsto paskolų draudimas akcininkui "Finansų ministerijai suteikiama teisė:

1) skolintis valstybės vardu esant poreikiui ir laikantis Vyriausybės grynojo skolinių įsipareigojimų pokyčio limito: valstybės perskolinamai paskolai uždarajai akcinei bendrovei „Būsto paskolų draudimas“ suteikti ir (ar) jos įstatiniam kapitalui didinti.”

Bendrovės vertinimu 2016 m. ir vėlesniais periodais išieškotos sumos bus didesnės nei išmokos. Pagal žinomus draudžiamuosius įvykius vėlesniais finansiniais laikotarpiais yra numatoma išmokėti 26 mio eur. Taip pat numatoma vėlesniais finansiniais laikotarpiais išieškoti 46.2 mio eur. Atgautina suma viršija numatomas išmokėti draudimo išmokas:

mln. eur	Draudžiamieji įvykiai	Pagalbos modeliai	Iš viso
Numatoma mokėti vėlesniais laikotarpiais			
2014.12.31	33.4	0.3	33.7
2015.12.31	25.7	0.3	26.0

Numatoma išieškoti vėlesniais laikotarpiais			
2014.12.31	49.4	7.7	57.1
2015.12.31	39.6	6.6	46.2

Bendrovė numato išieškoti išmokas pardavusi įkeistą nekilnojamą turtą bei iš draudėjo pajamų. Numatomos išieškoti sumos apskaičiuojamos kiekvienai bylai atsižvelgiant į nekilnojamo turto charakteristikas bei draudėjo elgseną po draudžiamojo įvykio.

Bendrovė ateinančiais laikotarpiais turi įgyvendinti milžiniškus uždavinius:

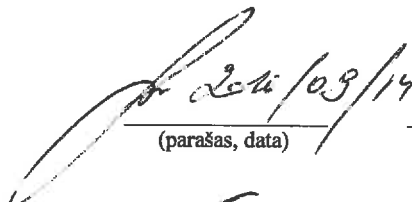
- išsiieškoti daugiau nei 50 mln. Eurų išmokėtų draudimo išmokų
- pasiekti bendrą teigiamą beveik 11.3 mln. Eurų pinigų srautą
- išsiversti su minimaliu papildomu finansavimu
- grąžinti valstybei visas valstybės perskolinamas paskolas.

Pagrindiniai pinigų srautai, mln. EUR

	2016 m.	2017 m.	2018 m.
Išmokos (-)	(15,7)	(7,6)	(5,0)
Išieškotos sumos	17,2	11,0	9,6
Veiklos sąnaudos	(1,2)	(1,0)	(0,7)
Pinigų srautas per metus	0,3	2,4	3,9
Pinigai laikotarpio pb.	0,4	0,4	0,4

Bendrovės veiklos tęstinumas priklauso nuo sėkmingos išmokų susigrąžinimo veiklos, nuo nekilnojamojo turto rinkos aktyvumo nuo bankų kreditavimo politikos pasikeitimo ir tęstinio akcininko finansavimo. Šios finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis veiklos tęstinumo principu. Šios finansinės ataskaitos neatspindi galimų koregavimų, kurių būtų reikėję jeigu Bendrovė negalėtų tęsti savo veiklos, įtakos.

Direktorius


(parašas, data)

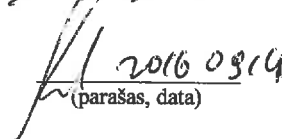
Marijus Jūris Mikalauskas
(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė


(parašas, data)

Aušra Germanavičienė
(vardas ir pavardė)

Vyriausiasis aktuaras


(parašas, data)

Vilius Dereškevičius
(vardas ir pavardė)



UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“ 2015 M. METINIS PRANEŠIMAS

1. OBJEKTYVI BENDROVĖS BŪKLĖS BEI VEIKLOS VYKDYMO APŽVALGA

UAB „Būsto paskolų draudimas“ (toliau – bendrovė) įsteigta ir veikia pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. birželio 18 d. nutarimą Nr. 739 „Dėl Būsto paskolų draudimo bendrovės“ (Žin., 1998, Nr. 57-1603; 2005, Nr. 98-3703). Bendrovės steigėja ir valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų valdytoja yra Lietuvos Respublikos finansų ministerija.

Bendrovė vykdo ne gyvybės draudimo šakos kredito draudimo grupės veiklą, nuo veiklos pradžios sudaryta daugiau kaip 45 tūkstančiai būsto kreditų draudimo sutarčių. Sunkmečio laikotarpiu bendrovė teikia pagalbą gyventojams, apdraudusiems savo būsto kreditą bendrovėje ir susidūrusiems su laikiniais finansiniais sunkumais, vykdamą būsto kreditavimo sutartyje nustatytus išpareigojimus bankams. Bendrovės pagalbos priemonės padėjo išsaugoti būstą 2 tūkst. šeimų, parama išsaugant būstą suteikta daugiau kaip 3 tūkst. šeimų. 2015 metų pabaigoje bendrovė administravo 30 tūkstantį būsto kreditų draudimo sutarčių. Bendrovė, administruodama apdraustus kreditus daugiabučiams namams modernizuoti, dalyvauja Daugiabučių namų modernizavimo programoje.

Nuo 2012 metų bendrovė, iš esmės, neprisiima naujų draudimo rizikų, t.y. nebesudaro naujų draudimo sutarčių. Nuo 2013 m. lapkričio 21 d. bendrovės draudimo veiklos licencija yra sustabdyta, todėl bendrovė neturi teisės sudaryti naujų draudimo sutarčių, tačiau toliau vykdo išpareigojimus pagal jau sudarytas draudimo sutartis.

Savo veikloje bendrovė vadovaujasi Europos Sąjungos teisės aktais, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (Žin., 2000, Nr. 74-2262), Lietuvos Respublikos draudimo įstatymu (Žin., 2003, Nr. 94-4246; 2011, Nr. 145-6816), Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu (Žin., 2000, Nr. 64-1914; 2003,

Nr. 123-5574), Lietuvos Respublikos Vyriausybės, Lietuvos banko nutarimais, Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos nutarimais, Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymais, kitais teisės aktais, bendrovės įstatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos finansų ministro 1999 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. 99 (Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. liepos 10 d. įsakymo Nr. 1K-254 redakcija su vėlesniais pakeitimais) bei vidaus norminiais dokumentais. Bendrovėje taip pat yra laikomasi nuostatų, nurodytų:

- Draudimo įmonių skaidraus, patikimo ir apdairaus valdymo nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos banko valdybos 2014 m. gegužės 29 d. nutarimu Nr. 03-95 (TAR, Nr. 2014-06017);

- Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 14 d. nutarimu Nr.1052 (Žin., 2010, Nr.88-4637; 2012, Nr. 30-1399), su išlyga dėl apskaitos tvarkymo – bendrovė netaiko tarptautinių apskaitos standartų.

Bendrovės valdybos pirmininkas – Lietuvos Respublikos finansų ministerijos Finansų rinkų politikos departamento direktorius Sigitas Mitkus (nuo 2015 m. sausio mėn.).

Bendrovės administracijos vadovas – direktorius Marijus Jūris Mikalauskas.

Bendrovė dukterinių bendrovių bei filialų ir atstovybių neturi.

2015 metais bendrovė neperleido ir neįsigijo savų ir kitų bendrovių akcijų.

2015 metų pabaigoje bendrovėje dirbo 29 darbuotojai.

Bendrovės organizacinė struktūra yra nuolat tobulinama, pritaikant ją prie besikeičiančių veiklos prioritetų. 2015 metų balandžio mėn. valdyba priėmė sprendimą kiek pakeisti bendrovės valdymo struktūrą, panaikinant du poskyrius, bei sumažinti bendrovės darbuotojų skaičių iki 30, atleidžiant 3 darbuotojus.

2. BENDROVĖS MISIJA, GALIMYBĖS IR GRĖSMĖS

Bendrovės misija – vykdančią efektyvų draudimo išmokų susigrąžinimą, sudaryti galimybes draudėjams išsaugoti už būsto kredito lėšas įsigytą būstą.

Bendrovės įstatų 7 punkte yra įtvirtintas bendrovės veiklos tikslas – vykdyti kredito draudimą ir, vykdančią šią veiklą, siekti maksimalaus pelno.

Bendrovės įgyvendintos galimybės.

Bendrovė aktyviai taiko visą spektrą itin efektyvių priemonių nuostoliams mažinti, kurių pagalba sumažinamas nutrauktų kreditavimo sutarčių skaičius arba gerinamas išieškojimo rezultatas:

- vykdo nuolatinį draudėjų, vėluojančių vykdyti išipareigojimus bankams pagal būsto kreditavimo sutartis, monitoringą, siekiant kreditavimo sutarčių vykdymo pačių draudėjų pastangomis;
- apmoka draudėjų įsiskolinimą bankui pagal būsto kreditavimo sutartį;
- 12 ar 24 mėnesiams perima būsto kredito įmokų bankui mokėjimą, suteikiant draudėjui galimybę išsaugoti kreditavimo sutartį;
- siekiant draudėjams išsaugoti būstą arba parduoti jį su mažesniais nuostoliais nei priverstinio pardavimo atveju, sudaro skolos sutartis, stabdant priverstinį skolos išieškojimą iš įkeisto būsto, arba išduoda leidimus mažinti skolą;
- pinigų srautų subalansavimui naudoja pagreitinto priverstinio skolos išieškojimo procesą - išieškojimą iš nekilnojamojo turto, įsigyto už kredito lėšas, nepabaigus mokėti visos draudimo išmokos;
- taiko optimalaus elgesio strategiją, perimant nekilnojamąjį turtą iš varžytynių;
- vykdo nuoseklią nehipotekinių skolų surinkimo sistemą.

Nuo 2014 metų svarbiausiu procesu bendrovėje, lemiančiu ateities rezultatus, yra pagreitinto išieškojimo procesas - priverstinis skolos išieškojimas iš nekilnojamojo turto, įsigyto už kredito lėšas, pradedamas bendrovės sprendimu net nepabaigus mokėti visos draudimo išmokos.

Bendrovės grėsmės. Aukštas nedarbo lygis, mažos gyventojų pajamos bei žemos nekilnojamojo turto kainos sąlygoja vis dar aukštą draudimo išmokų lygį bei apsunkintą subrogaciją. Pagrindinė bendrovės grėsmė laikytina pinigų srautų disbalansas. 2015 metais bendrovė su pakeitimais pratęsė bendradarbiavimo su bankais sutartį dar dvejiems metams iki 2017 m. Tai buvo strategiškai svarbu dėl pinigų srautų subalansavimo ir sumažinto poreikio skolintis papildomų lėšų ateityje. Atsižvelgiant į numatomus pinigų srautus, rizika 2016 metais turėti kontroliuojamo dydžio pradelstų mokėjimų išlieka. Svarbi priemonė šios rizikos valdymui yra jau minėtas pagreitinimas išieškojimas. 2016 metais bendrovė pradės skolų išieškojimą kitose ES šalyse.

3. BENDROVĖS VEIKLOS TIKSLAI IR JŲ ĮGYVENDINIMAS

Bendrovės Strateginiame veiklos plane 2015 metams buvo nustatyti šie strateginiai tikslai:

- užtikrinti bendrovės veiklos tęstinumą ir siekti sumažinti nuostolius;
- padėti draudėjams išsaugoti jų vienintelį būtiną būstą.

Finansinių veiklos rezultatų analizė. Apskaitą bendrovėje reglamentuoja Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos 2004 m. vasario 3 d. nutarimas Nr. N-7 „Dėl draudimo įmonių finansinės atskaitomybės“ (Žin., 2004, Nr.29-951; 2010, Nr.96-5023), kuriame nurodyta, kad draudimo įmonė apskaitą vykdo vadovaudamasi Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymu bei Verslo apskaitos standartais. Dividendų politika bendrovėje vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. sausio 14 d. nutarimu Nr. 20 „Dėl dividendų už valstybei nuosavybės teise priklausančias akcijas“ (Žin., 1997, Nr.6-102; 2012, Nr. 42-2054).

2015 metais bendrovė pasiekė geresnius, nei planuotus veiklos finansinius rezultatus:

- metų rezultatas yra nedideli planuoti 268 tūkst. eurų nuostoliai. Palyginimui, 2014 m. buvo pasiektas minimalus 3,1 tūkst. eurų pelnas, o 2013 m. nuostoliai sudarė 5,5 mln. eurų;
- draudimo išmokos sudarė 13,8 mln. eurų ir buvo 4,8 proc. didesnės nei 2014 metais dėl pagreiktųjų išmokų;
- išieškotų sumų pinigų srautas sudarė 15,5 mln. eurų ir buvo net 44,8 proc. didesnis nei 2014 metais.

Kadangi bendrovės išmokų srantai yra, iš esmės, apibrėžti, todėl finansinius rezultatus didžiąja dalimi lemia išieškojimo procesų rezultatai.

Bendras bendrovės metinis darbo užmokesčio fondas 2015 metais sudarė 0,5 mln. eurų, ir, lyginant su 2014 metais, sumažėjo 0,1 proc. Visų bendrovės darbuotojų vidutinė mėnesinė alga 2015 metais sudarė 1.428 eurų, o administracijos 2.108 eurų.

Bendrovės investicijos į ilgalaikį turtą 2015 m. gruodžio 31 d. sudarė 2,2 mln. eurų, iš jų 1,7 mln. eurų buvo investuota perimant nekilnojamąjį turtą po neįvykusių varžytynių, 0,5 mln. eurų į draudimo įmonės reikmėms naudojamas administracines patalpas Ulonų g.5, Vilniuje.

Nefinansinių veiklos rezultatų analizė. Bendrovės veiklos rodikliai yra pozityvūs.

Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovė gavo 298 pirmus pranešimus apie vėlavimus – tai tik 2,7 proc. visų beveik 11 tūkst. nuo 2009 m. iki 2015 m. pabaigos iš bankų gautų pirmųjų pranešimų apie draudėjus, vėluojančius vykdyti įsipareigojimus bankams pagal būsto kreditavimo sutartis. Palyginti su 2014 metais, gautų pirmų pranešimų apie vėlavimus skaičius sumažėjo 30,5 proc. Tokia tendencija rodo gerėjančią draudėjų padėtį vykdant prisiimtus įsipareigojimus bankams pagal būsto kreditavimo sutartis. 2015 metais bendrovė gavo 130 pranešimų apie draudžiamuosius įvykius. Palyginti su 2014 metais, pranešimų apie draudžiamuosius įvykius skaičius sumažėjo 30,8 proc.

Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovė suteikė pagalbą išsaugojant būsto kreditavimo sutartį 70 draudėjų. Iš viso iki 2015 metų pabaigos bendrovė tokią pagalbą suteikė daugiau nei 3 tūkst. draudėjų. Įspūdingas yra šios priemonės efektyvumas – kreditavimo sutartį, o tuo pačiu ir būstą, išsaugoti pavyksta 68 proc. draudėjų.

Nutrūkus kreditavimo sutarčiai bendrovė taiko kitas priemones draudėjams, siekiantiems išsaugoti būstą – skolinius susitarimus, stabdant priverstinį skolos išieškojimą iš įkeisto būsto, arba išduoda leidimus mažinti skolą. Tokie susitarimai 2015 metais buvo sudaryti su 424 šeimomis. Tokiu būdu draudėjams yra sudaroma galimybė toliau gyventi už būsto kredito lėšas įsigytame būste.

Hipotekiniame išieškojime (varžytynėse ar turto pardavime iki varžytynių) parduotų įkeistų nekilnojamojo turto objektų skaičius per metus padidėjo 54 proc. - nuo 212 iki 327. Itin svarbu, kad hipotekiniame išieškojime kuo daugiau turto pardavimų būtų pasiekta iki varžytynių - tokių pardavimų skaičius 2015 metais sudarė 75 vnt., beveik tiek pat, kaip ir 2014 metais. Bendrovė daug pastangų skiria turto pardavimui iki varžytynių, nes per varžytynes atgaunama vidutiniškai tik 76% turto rinkos vertės, o parduodant iki varžytynių – net 94% vertės. Neįvykus varžytynėms, dalį nekilnojamojo turto objektų bendrovė paima savo nuosavybėn, siekdama neleisti parduoti turto už ypač žemą kainą. Tokių turto realizavimas sudaro svarbią bendrovės pajamų dalį: per 2015 metus šios pajamos sudarė 2,6 mln. eurų, lyginant su 1,6 mln. eurų 2014 metais.

2015 metais bendrovė inicijavo pagreitintą išieškojimą net 386 bylose bei perdavė antstoliams 380 bylas priverstiniam pagreitintam išieškojimui iš 12,6 mln. eurų vertės nekilnojamojo turto. Palyginimui, 2014 metais šie skaičiai buvo 257 ir 337 bylos, atitinkamai.

2015 metais bendrovė nesudarė naujų draudimo sutarčių.

Vidaus auditas. Pagal 2015 metų vidaus audito planą bendrovėje buvo atlikti šie auditai: priverstinio skolos išieškojimo nebaigus mokėti draudimo išmokos reglamentavimo, administravimo ir vidaus kontrolės įvertinimas, darbuotojų darbo krūvio analizės pagrįstumo vertinimas, IV ir V modelių reglamentavimo ir rezultatyvumo įvertinimas, vidaus kontrolės sistemos įvertinimas. Atlikus minėtus vidaus auditus, buvo pateiktos rekomendacijos, kaip pagerinti bendrovės vidaus kontrolės efektyvumą, pašalinant spragas ar sumažinant galinčią atsirasti riziką. Taip pat buvo atlikta poauditinė veikla dėl 2014 metais pateiktų rekomendacijų įgyvendinimo.

4. SVARBŪS ĮVYKIAI, ĮVYKĘ PO FINANSINIŲ METŲ PABAIGOS IR TURĖJĘ ESMINĖS REIKŠMĖS BENDROVĖS VEIKLAI

Esminis įvykiu po finansinių 2015 metų pabaigos yra Lietuvos banko valdybos nutarimas Nr. 03-9, kuriuo nuspręsta panaikinti bendrovės UAB „Būsto paskolų draudimas“ draudimo veiklos licenciją bei įpareigoti iki 2021 m. sausio 31 d. perleisti teises ir pareigas pagal draudimo sutartis..

5. BENDROVĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS 2016 METAMS

Bendrovės vertinimu, itin didelės sunkmečio problemos jau iš esmės išspręstos: didžioji dalis nuostolių jau patirta. Artimiausius 6 metus bendrovės laukia milžiniškas darbas išieškant išmokėtas sumas iš skolininkų: per šį laikotarpį planuojama susigrąžinti apie 45 mln. eurų skolų. Galutiniai rezultatai priklausys nuo išieškojimo proceso efektyvumo bei išieškojimo schemų racionalumo.

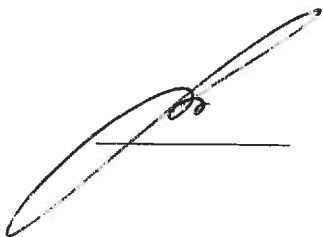
2016 metais bendrovės pagrindinis uždavinys yra užtikrinti bendrovės veiklos tęstinumą, prisiimtų įsipareigojimų vykdymą bei pasiekti pinigų srautų balansą.

2016 metais svarbiausiu procesu bendrovėje išliks pagreitinoto išieškojimo procesas. Bendrovė 2016 metais planuoja aktyviai taikyti pasiteisinusią optimalaus išmokėtų lėšų susigrąžinimo strategiją kiekvieno konkretaus draudžiamojo įvykio atveju, priklausomai nuo draudėjų ketinimų ir galimybių išsaugoti būstą ilgalaikėje perspektyvoje bei nuo nekilnojamojo turto likvidumo, vertės, santykio su draudimo išmoka.

6. INFORMACIJA APIE BENDROVĖS TYRIMŲ IR PLĖTROS VEIKLĄ

Siekiant kuo anksčiau įvertinti neigiamas tendencijas ir imtis visų priemonių būtinų stabiliai įmonės veiklai užtikrinti, bendrovė nuolatos tobulina ankstesniais metais sukurtą veiklos rodiklių prognozavimo sistemą.

Direktorius



Marijus Jūris Mikalauskas